

JOY | BULNES

JOY

DESARROLLOS

EWA

ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

J O Y B U L N E S . C O M



E L I G E

V I V I R

D O N D E

S I E M P R E

Q U I S I S T E

S T E

INSPIRADO EN LAS ÚLTIMAS TENDENCIAS

Mira a tu alrededor y descubre aquello que estabas buscando. JOY BULNES es tu lugar en Palermo, ubicado estratégicamente cerca de la Universidad de Palermo, el shopping Alto Palermo y la Av. Córdoba.

Una propuesta con unidades y áreas comunes diseñadas a la medida de tus tiempos.





JOY | BULNES

The image shows a modern building with a glass facade and a vertical garden wall. The vertical garden is covered in green and autumn-colored plants. The building has multiple floors with large glass windows and balconies. The text is overlaid on the image.

13 PISOS DE CALIDAD CONSTRUCTIVA

EL EDIFICIO

- Hall de entrada de categoría
- Amplio ascensor de última generación
- Cocheras descubiertas y cubiertas

LAS UNIDADES

- 47 unidades funcionales con 4 depts. por piso.
- Departamentos de 1 ambiente
- Una unidad de 3 ambientes
- Todos los depts con parrilla propia!!



JOY | BULNES

E L
B U L N E S 1 3 8 3

B A R R I O
P A L E R M O



BULNES 1383

Ubicado estratégicamente dentro de la zona universitaria del emblemático barrio de Palermo.

A menos de 10 cuadras de la Facultad de Medicina y Ciencias Económicas, y a dos cuadras de la Universidad de Palermo.

Sus calles adoquinadas cargadas de árboles enormes y casas bajas le dan un aire tranquilo y ameno.





PALERMO - CERCANO A VOS

Su cercanía a la Av. Córdoba garantiza la conectividad con el resto de la ciudad a través de todo tipo de transporte público.

Un área que combina espacios verdes para pasear y disfrutar, con una amplia oferta gastronómica y de entretenimiento. El Abasto Shopping y Alto Palermo se encuentran a pocas cuadras de Joy Bulnes.



LOS AMENITIES
BULNES 1383 PALERMO



BUENOS MOMENTOS

- Amenities ubicados en el último piso.
- Espacio para gimnasio
- SUM con parrilla
- Espacio para Laundry



L A S
B U L N E S 1 3 8 3

U N I D A D E S
D E P T O S .



UNIDADES MONO AMBIENTE

- Todas unidades de 1 ambiente
- Con vistas abiertas.
- Solo 1 unidad de 3 ambientes en piso 12





TODOS LOS DEPARTAMENTOS
CON PARRILLA PROPIA



C A R A C T E R Í S T I C A S & T E R M I N A C I O N E S

- Piso radiante eléctrico con termostato en todos los ambientes.
- Conexión para A/A tipo split frío-calor en living comedor y dormitorios.
- Termotanque eléctrico individual
- Puertas de entrada enchapas con detalles.
- Marcos interiores de chapa doblada pintados.
- Pisos y paredes de baños en cerámica esmaltada o porcellanato.
- Artefactos sanitarios Roca, Ferrum o similar.
- Accesorios de baño FV o similar.
- Grifería sanitaria FV o similar.
- Muebles de cocina completos con frente laqueado herrajes de acero.
- Mesadas en sillestone/technistone.
- Anafe electrico vitroceramico
- Horno electrico.
- Grifería de cocina FV o similar.
- Carpintería exterior de aluminio anodizado con DVH.
- Interiores de placard completos con puertas espejadas y en melamina en Unidades A y B.
- Piso porcelanato o flotante alto transito

PLANTAS TIPO

JOY | DESARROLLOS

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqts

- Las medidas que figuran en este plano son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.
- Toda esta información gráfica es propiedad intelectual del estudio Weinschelbaum arqts. asoc.

JOY | BULNES

PLANTA TIPO PISO 1 A 10

B

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 34.20 m²

SUP. SEMICUB. : 5.17m²

SUP. TOTAL : 39.37m²

C

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 34.30m²

SUP. SEMICUB. : 5.17m²

SUP. TOTAL : 39.47m²

A

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 38.17 m²

SUP. SEMICUB. : 6.24 m²

SUP. TOTAL : 44.41 m²

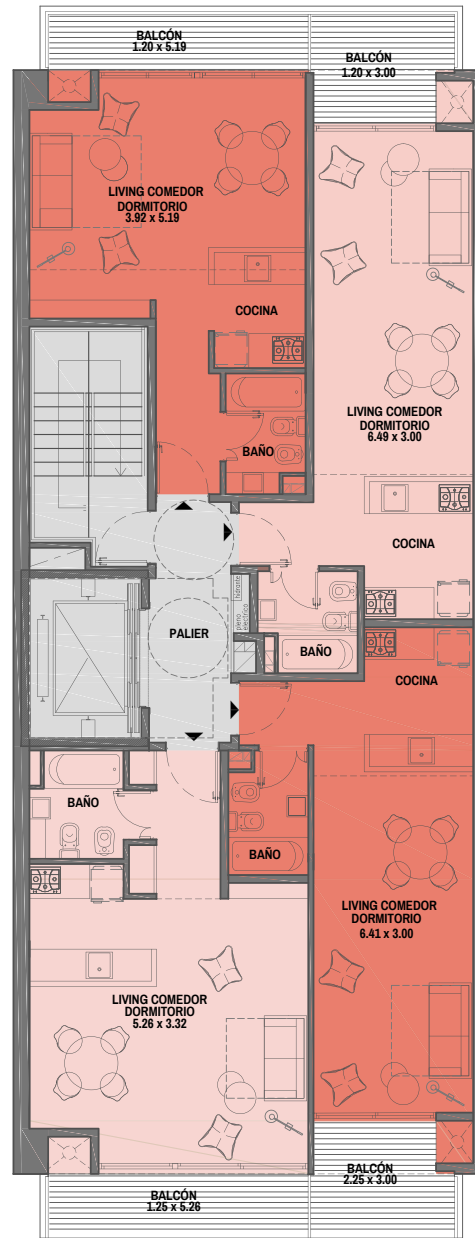
D

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 34.00 m²

SUP. SEMICUB. : 5.72 m²

SUP. TOTAL : 39.72 m²



FRENTE - CALLE BULNES

JOY | BULNES

PLANTA TIPO PISO 11

B

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 34.20m²

SUP. SEMICUB. : 5.17m²

SUP. TOTAL : 39.37m²

C

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 34.30m²

SUP. SEMICUB. : 5.17m²

SUP. TOTAL : 39.47m²

A

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 38.17 m²

SUP. DESCUB.: 6.24 m²

SUP. TOTAL : 44.41 m²

D

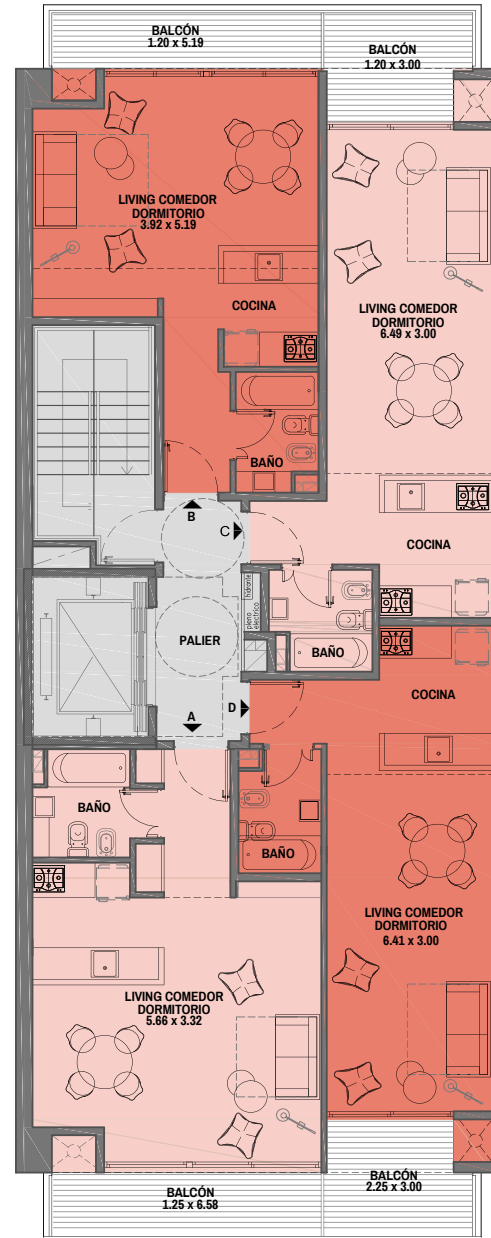
MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 34.00 m²

SUP. SEMICUB. : 2.35 m²

SUP. DESCUB. : 3.37 m²

SUP. TOTAL : 39.72 m²



FRENTE - CALLE BULNES

JOY | BULNES

PLANTA TIPO PISO 12

B

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 34.20m²

SUP. SEMICUB. : 5.17m²

SUP. TOTAL : 39.37m²

C

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 31.80m²

SUP. SEMICUB. : 5.17m²

SUP. TOTAL : 36.97m²

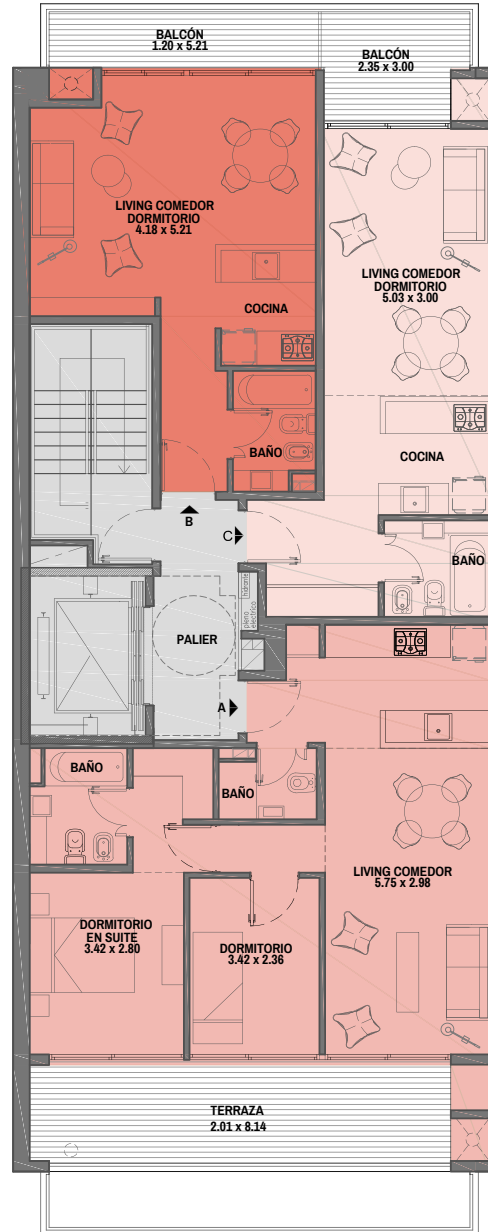
A

3 AMBIENTES

SUP.CUBIERTA : 60.88 m²

SUP. DESCUB.: 14.00 m²

SUP. TOTAL : 74.88 m²



FRENTE - CALLE BULNES

DESARROLLA


JOY | DESARROLLOS

PROYECTA

EWA
ESTUDIO WEINSCHLBAUM arqto

COMERCIALIZA

JOY

 **11 2296 2222**

 ventas@joydesarrollos.com



J O Y B U L N E S . C O M

Copyright © 2018 JOY DESARROLLOS - Todos los derechos reservados.
Las medidas que figuran en este plano son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.
Toda esta información grafica es propiedad intelectual del estudio Weinschelbaum arqtos. asoc.