

P A L E R M O

C A B R E R A 3 5 5 3

JOY | CABRERA

J O Y D E S A R R O L L O S . C O M

JOY | DESARROLLOS

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

E N

JOY | CABRERA

J O

YOUR TIME

Y





Vivir con pleno confort adquiere un nuevo significado

A pasos de las más prestigiosas universidades,
la estratégica ubicación de JOY CABRERA lo
convierte en la definición perfecta de vivir e
invertir en Palermo.

Departamentos de 1, 2 y 3 ambientes

Un edificio pensado bajo el concepto de
disfrutarlo en su totalidad durante todo el día.

JOY | CABRERA

C A B R E R A 3 5 5 3

JOY | CABRERA

JOY | CABRERA



Imponente 18 metros de frente
Ingresá a un mundo exclusivo, con estilo y elegancia

De su imponente fachada fluyen espacios comunes exquisitamente diseñados bajo una arquitectura presente a lo largo de sus 9 pisos, residencias y amenities de primer nivel.

JOY | CABRERA

A

Amenities Premium

- SUM CON PARRILLAS
- PISCINA Y TERRAZA
- GRAN GIMNASIO + CROSSFIT

- SPA
Sauna húmedo y seco ducha finlandesa
- COWORKING
- MICROCINE

9

Edificio de 9 Pisos con toda la calidad JOY

- Deptos de 1, 2, y 3 ambientes
- Todas las unidades con parrilla
- Terminaciones de calidad

F

Frente de 18 mts sobre calle Cabrera

- Imponente lobby, garita de seguridad
- Cocheras Cubiertas en PB.
- Parking

Palermo

José A. Cabrera 3553

Ubicado estratégicamente dentro de la zona universitaria del emblemático barrio de Palermo, con cercanía a la Facultad de Medicina y Ciencias Económicas, y a pasos de la Universidad de Palermo.



IR A UBICACIÓN EN GOOGLEMAP



P A L



R E M



O

JOY

PLAZA UNIDAD LATINOAMERICANA

HONDURAS

GORRITI

H
HOSPITAL GÜEMES

UTN F.R.B.A

UNA - DEPARTAMENTO DE ARTES AUDIOVISUALES

JOSÉ A. CABRERA

UNIVERSIDAD DE PALERMO

J. SALGUERO

TUCUMÁN

SOLER

BULNES

MARIO BRAVO

S. DE BUSTAMANTE

AV. CÓRDOBA

GALLO

ECO BICI

NUEVO GUIDO SPANO

HOSPITAL GUTIÉRREZ

ESCUELA DE FOTOGRAFÍA CREATIVA ANDY GOLDSTEIN

LÍNEA D

AV. SANA FE

LÍNEA D

LÍNEA H

AV. PUEYREDÓN

PLAZA MONSEÑOR MIGUEL DE ANDREA

UNIVERSIDAD DE PALERMO FACULTAD DE DISEÑO Y COMUNICACIÓN



D

E

JOY | CABRERA

P
A
L
E
R
M
O

P

T

1, 2, y 3 ambientes

Todas las unidades con parrilla

Los exclusivos departamentos de JOY CABRERA cuentan con todo lo que vos y tu familia necesitan para proyectar su futuro. Unidades pensadas para la vida moderna, la combinación ideal de espacios y calidad de construcción.

O

S



JOY | CABRERA



C A B R E R A 3 5 5 3

JOY | CABRERA



C A B R E R A 3 5 5 3

JOY | CABRERA



C A B R E R A
3 5 5 3



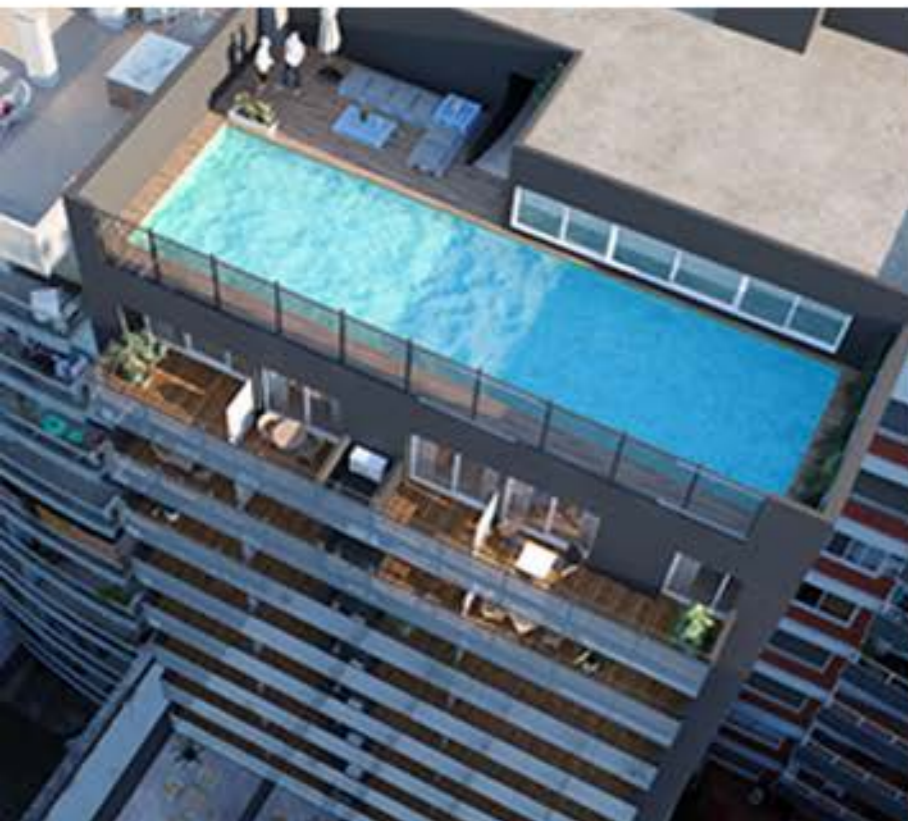


A N N T I E S
M M E I S

JOY | CABRERA

Abrí tus sentidos a 350m2 de aminities

JOY | CABRERA



SUM CON PARRILLAS
Un espacio ideal para disfrutar reuniones especiales.

COWORKING
Un espacio de trabajo con todo lo que necesitas

PISCINA Y TERRAZA
Un espacio al aire libre con vista privilegiada.

SPA
Sauna húmedo y seco, ducha finlandesa



GRAN GIMNASIO + CROSSFIT
Él lugar para mantener un estilo de vida saludable



MICROCINE
Una sala privada con tecnología de última generación, para disfrutar del cine en privado.



A M E N I T I E S

JOY | CABRERA

A M E N I T I E S



JOY | CABRERA

A M E N I T I E S



JOY | CABRERA



A M E N I T I E S

JOY | CABRERA

MARVEL STUDIOS

A M E N I T I E S



D

E

JOY | CABRERA

P

T

P
A
L
E
R
M
O

1, 2, y 3 ambientes

Todas las unidades con parrilla

Los exclusivos departamentos de JOY CABRERA cuentan con todo lo que vos y tu familia necesitan para proyectar su futuro. Unidades pensadas para la vida moderna, la combinación ideal de espacios y calidad de construcción.

O

S



TIPOLOGÍA 2 AMBIENTES UNIDAD 4

JOY | CABRERA



UNIDAD 4
PISO 2 A 7
2 AMBIENTES
SUP.CUBIERTA : 50,00 m²
SUP. SEMICUB. : 7,95 m²
SUP. TOTAL : 57,95 m²



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

JOY | DESARROLLOS

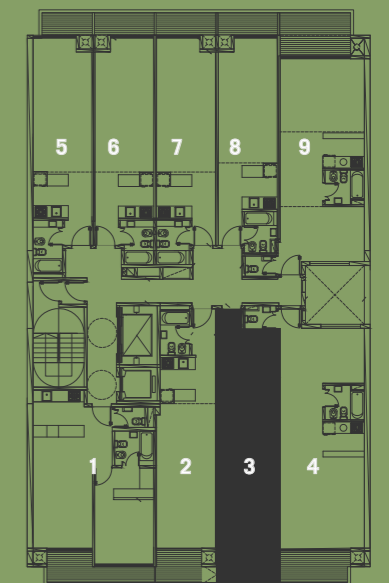
EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqts

TIPOLOGÍA MONOAMBIENTE UNIDAD 3

JOY | CABRERA



UNIDAD 3
PISO 2 A 7
MONOAMBIENTE
SUP. CUBIERTA : 37,30 m²
SUP. SEMICUB. : 3,90 m²
SUP. TOTAL : 41,20 m²



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

JOY | DESARROLLOS

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqts

TIPOLOGÍA 2 AMBIENTES UNIDAD 1

JOY | CABRERA



UNIDAD 1
PISO 2 A 7
2 AMBIENTES
SUP.CUBIERTA : 51,08 m²
SUP. SEMICUB. : 6,20 m²
SUP. TOTAL : 57,28 m²



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

JOY | DESARROLLOS

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqts

TIPOLOGÍA 3 AMBIENTES UNIDAD 1

JOY | CABRERA



UNIDAD 1
PISO 9
3 AMBIENTES
SUP.CUBIERTA : 75,65 m²
TERRAZA : 16,30 m²
SUP. TOTAL : 91,95 m²



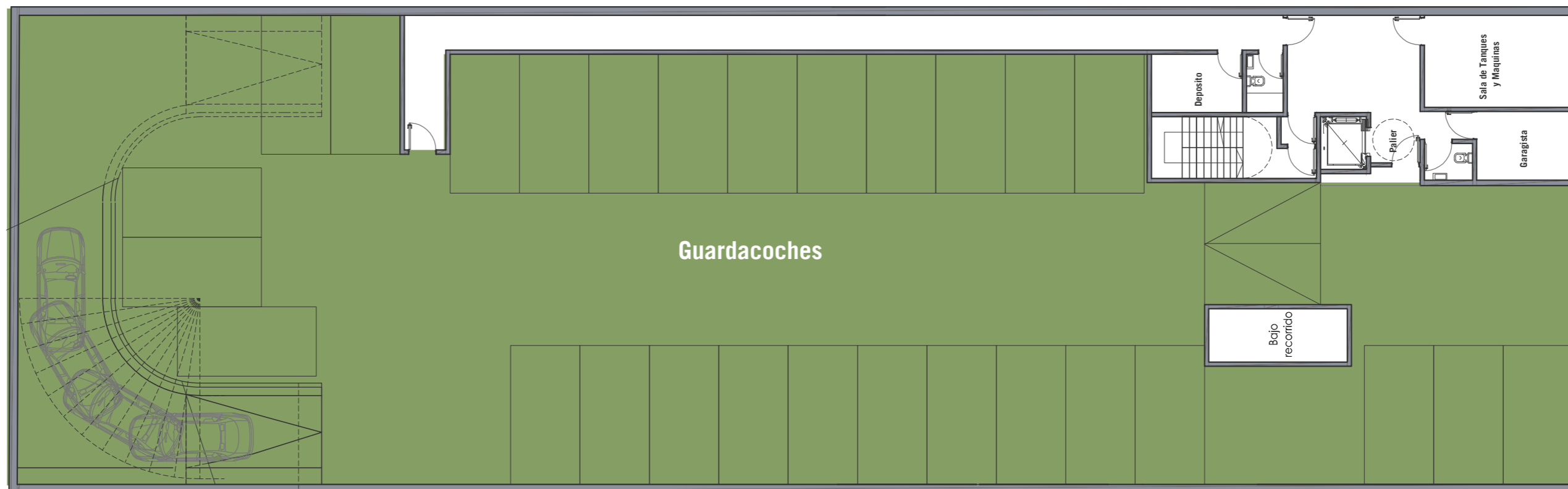
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

JOY | DESARROLLOS

EWA
ESTUDIO WEINSCHLBAUM arqts

PLANTAS
3er SUBSUELO

JOY | CABRERA



JOSE ANTONIO CABRERA N° 3553/55

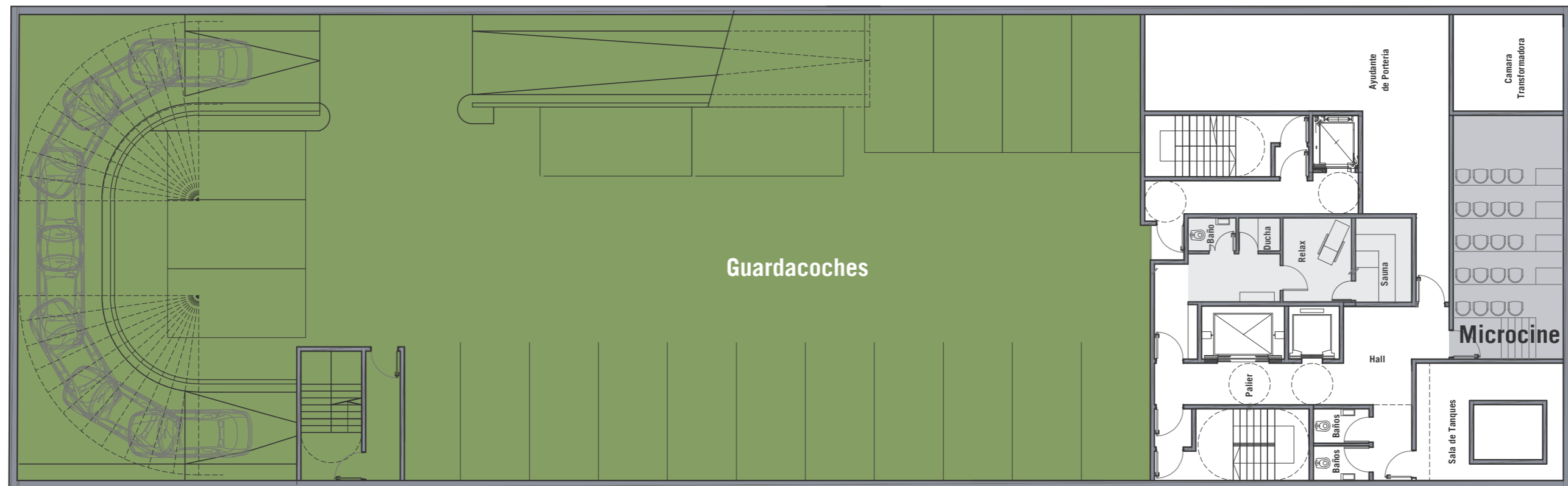
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

JOY | DESARROLLOS

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

PLANTAS
2do SUBSUELO

JOY | CABRERA

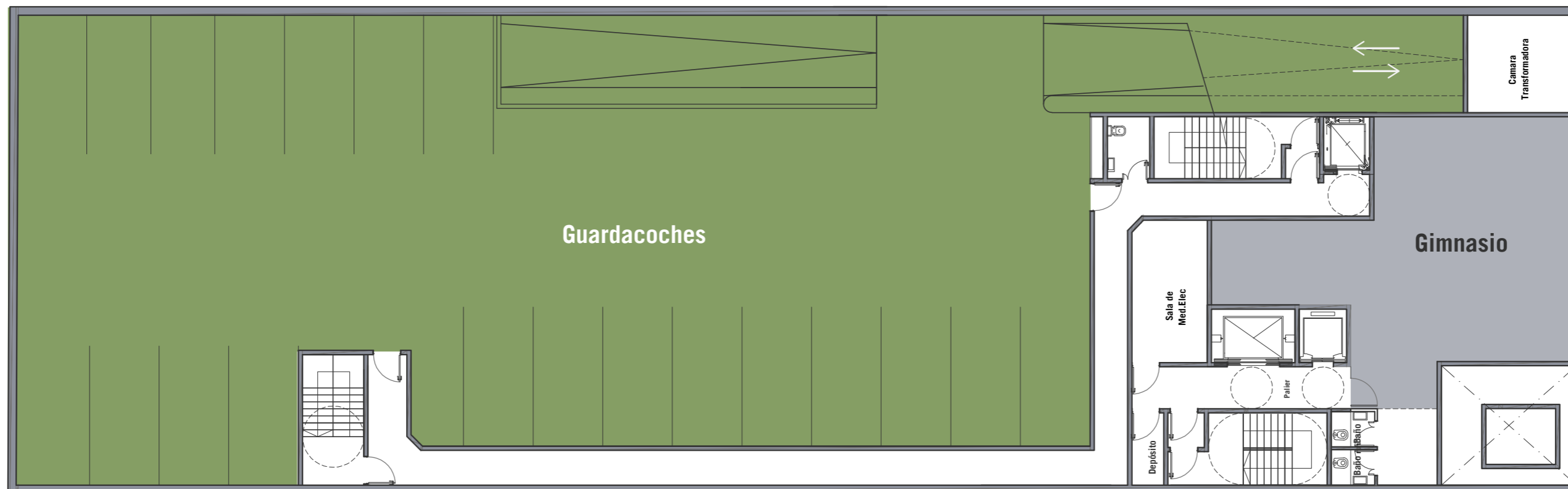


JOSE ANTONIO CABRERA N° 3553/55

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

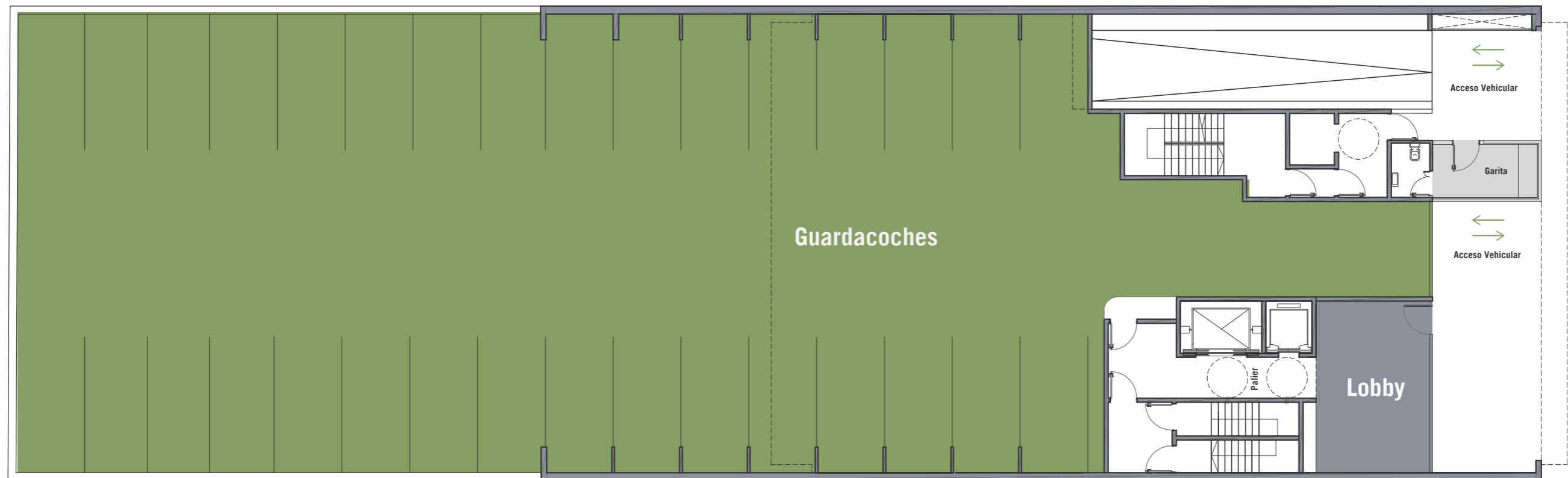
JOY | DESARROLLOS

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqts



JOSE ANTONIO CABRERA N° 3553/55

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.



JOSE ANTONIO CABRERA N° 3553/55

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

PLANTAS PISO 1

UNIDAD 1

2 AMBIENTES

SUP.CUBIERTA : 51,08 m²

SUP. SEMICUB. : 6,20 m²

SUP. TOTAL : 57,28 m²

UNIDAD 2

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 37,64m²

SUP. SEMICUB. : 3,90 m²

SUP. TOTAL : 41,54 m²

UNIDAD 3

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 38,77 m²

SUP. SEMICUB. : 3,90 m²

SUP. TOTAL : 42,67 m²

UNIDAD 4

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 48,00 m²

SUP. SEMICUB. : 5,75 m²

SUP. TOTAL : 53,75 m²



JOSE ANTONIO CABRERA N° 3553/55

JOY | CABRERA

UNIDAD 5

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 35,60 m²

SUP. SEMICUB. : 3,50 m²

TERRAZAS : 24,70 m²

SUP. TOTAL : 63,80 m²

UNIDAD 6

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 35,86 m²

SUP. SEMICUB. : 3,90 m²

TERRAZAS : 24,30 m²

SUP. TOTAL : 64,06 m²

UNIDAD 7

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 36,00 m²

SUP. SEMICUB. : 3,90 m²

TERRAZAS : 24,40 m²

SUP. TOTAL : 64,30 m²

UNIDAD 8

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 35,26 m²

SUP. SEMICUB. : 3,90 m²

TERRAZAS : 24,35 m²

SUP. TOTAL : 63,51 m²

UNIDAD 9

2 AMBIENTES

SUP.CUBIERTA : 53,77 m²

SUP. SEMICUB. : 5,20 m²

TERRAZAS : 35,50 m²

SUP. TOTAL : 94,47 m²

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

JOY | DESARROLLOS

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

PLANTAS PISO 2 a 7

UNIDAD 1

2 AMBIENTES

SUP.CUBIERTA : 51,08 m²

SUP. SEMICUB. : 6,20 m²

SUP. TOTAL : 57,28 m²

UNIDAD 2

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 37,64m²

SUP. SEMICUB. : 3,90 m²

SUP. TOTAL : 41,54 m²

UNIDAD 3

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 37,30 m²

SUP. SEMICUB. : 3,90 m²

SUP. TOTAL : 41,20 m²

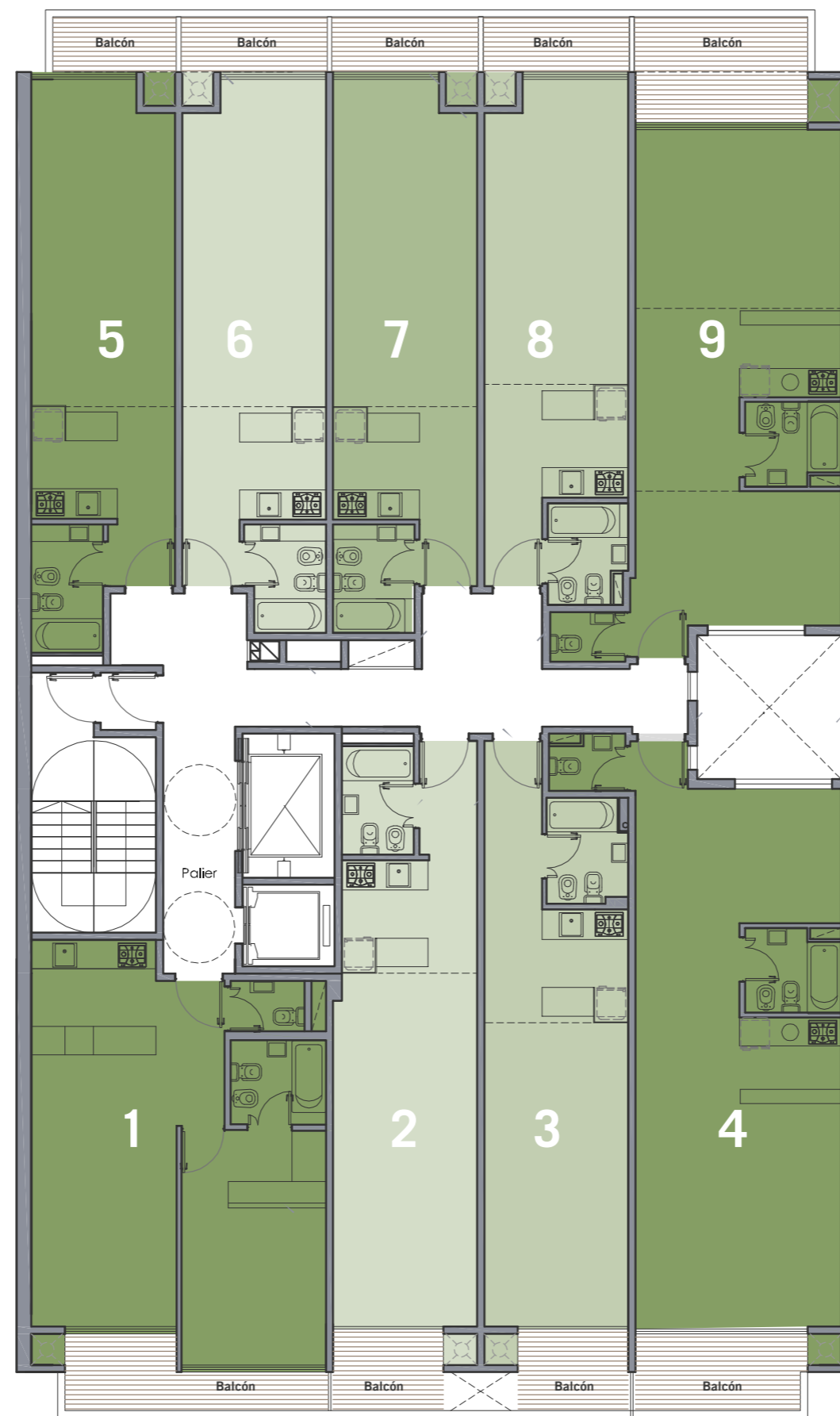
UNIDAD 4

2 AMBIENTES

SUP.CUBIERTA : 53,80 m²

SUP. SEMICUB. : 5,75 m²

SUP. TOTAL : 59,55 m²



JOY | CABRERA

UNIDAD 5

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 35,00 m²

SUP. SEMICUB. : 3,00 m²

SUP. TOTAL : 38,00 m²

UNIDAD 6

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 35,26 m²

SUP. SEMICUB. : 3,50 m²

SUP. TOTAL : 38,76 m²

UNIDAD 7

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 35,50 m²

SUP. SEMICUB. : 3,50 m²

SUP. TOTAL : 39,00 m²

UNIDAD 8

MONOAMBIENTE

SUP.CUBIERTA : 34,50 m²

SUP. SEMICUB. : 3,50 m²

SUP. TOTAL : 38,00 m²

UNIDAD 9

2 AMBIENTES

SUP.CUBIERTA : 50,00 m²

SUP. SEMICUB. : 7,95 m²

SUP. TOTAL : 57,95 m²

JOSE ANTONIO CABRERA N° 3553/55

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

JOY | DESARROLLOS

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

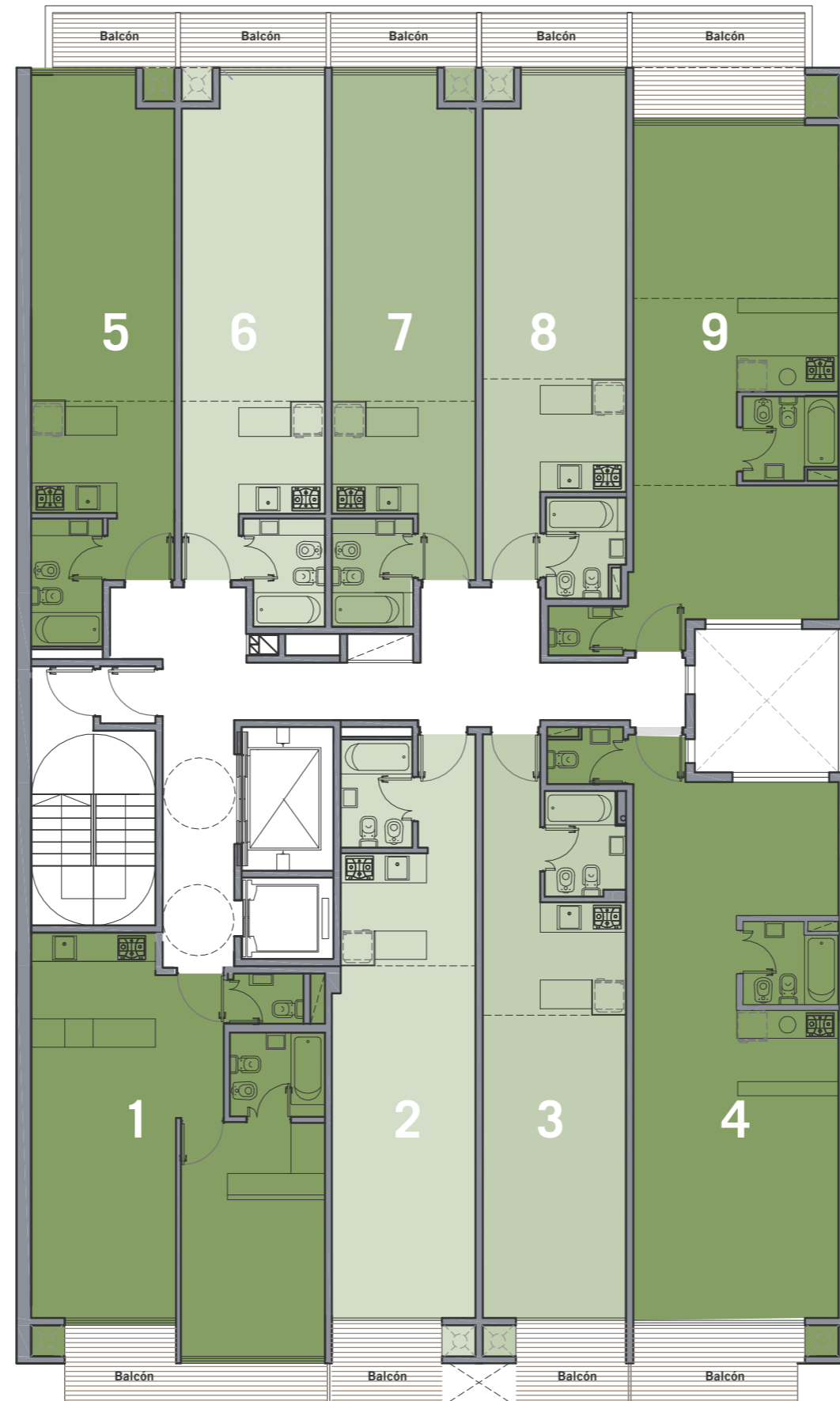
PLANTAS PISO 8

UNIDAD 1
2 AMBIENTES
SUP.CUBIERTA : 51,08 m²
SUP. SEMICUB. : 1,86 m²
TERRAZAS : 4,39 m²
SUP. TOTAL : 57,33 m²

UNIDAD 2
MONOAMBIENTE
SUP.CUBIERTA : 37,64m²
SUP. SEMICUB. : 2,14 m²
TERRAZAS : 1,84 m²
SUP. TOTAL : 41,62 m²

UNIDAD 3
MONOAMBIENTE
SUP.CUBIERTA : 37,30 m²
SUP. SEMICUB. : 2,14 m²
TERRAZAS : 1,84 m²
SUP. TOTAL : 41,28 m²

UNIDAD 4
2 AMBIENTES
SUP.CUBIERTA : 53,90 m²
SUP. SEMICUB. : 2,93 m²
TERRAZAS : 2,81 m²
SUP. TOTAL : 59,64 m²



JOY | CABRERA

UNIDAD 5
MONOAMBIENTE
SUP.CUBIERTA : 35,00 m²
SUP. SEMICUB. : 3,00 m²
SUP. TOTAL : 38,00 m²

UNIDAD 6
MONOAMBIENTE
SUP.CUBIERTA : 35,26 m²
SUP. SEMICUB. : 3,50 m²
SUP. TOTAL : 38,76 m²

UNIDAD 7
MONOAMBIENTE
SUP.CUBIERTA : 35,50 m²
SUP. SEMICUB. : 3,50 m²
SUP. TOTAL : 39,00 m²

UNIDAD 8
MONOAMBIENTE
SUP.CUBIERTA : 34,50 m²
SUP. SEMICUB. : 3,50 m²
SUP. TOTAL : 38,00 m²

UNIDAD 9
2 AMBIENTES
SUP.CUBIERTA : 50,00 m²
SUP. SEMICUB. : 3,78 m²
SUP. TOTAL : 53,78 m²

JOSE ANTONIO CABRERA N° 3553/55

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

JOY | DESARROLLOS

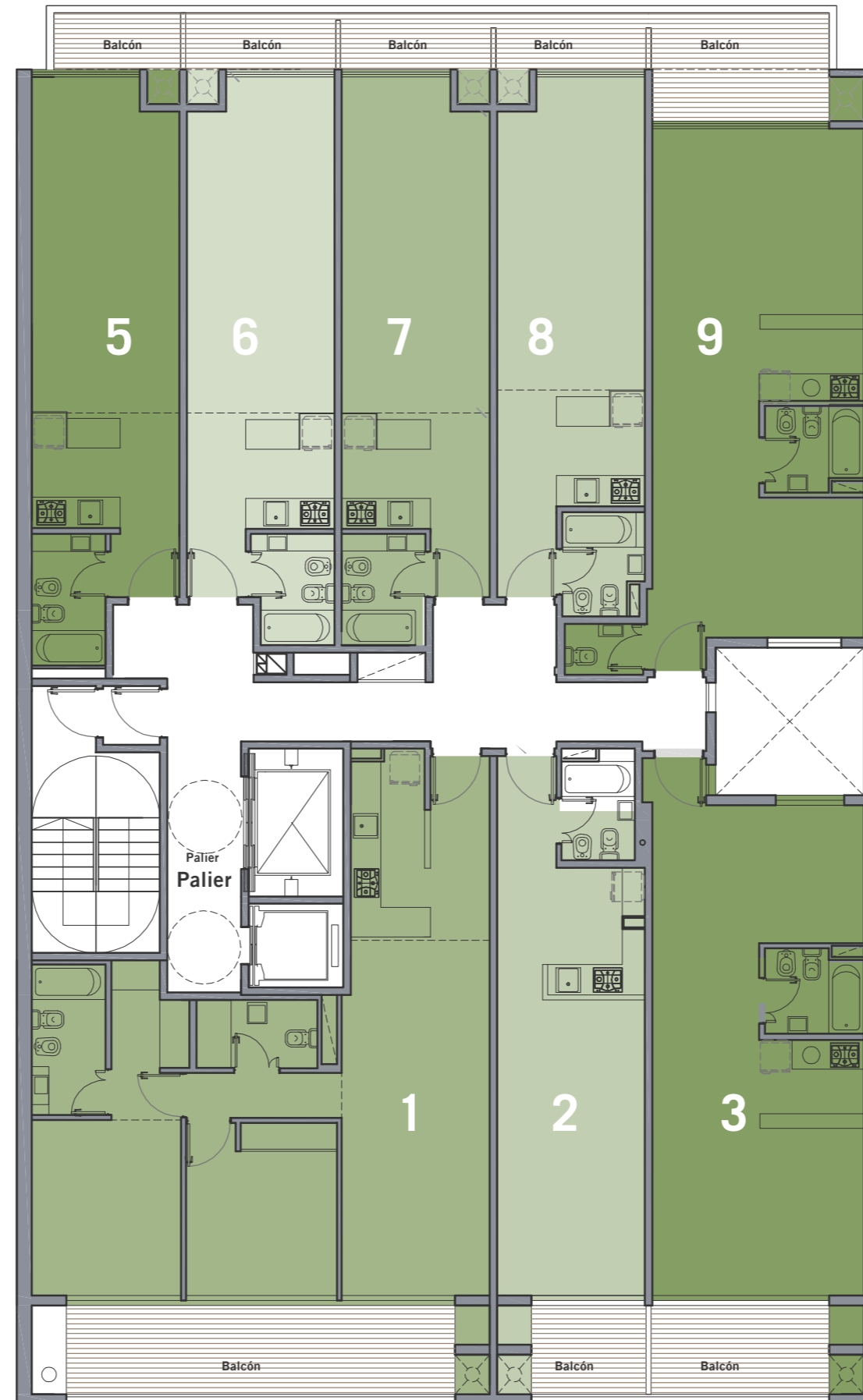
EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

PLANTAS PISO 9

UNIDAD 1
3 AMBIENTES
SUP.CUBIERTA : 75,65 m²
TERRAZA : 16,30 m²
SUP. TOTAL : 91,95 m²

UNIDAD 2
MONOAMBIENTE
SUP.CUBIERTA : 36,55 m²
TERRAZA : 4,39 m²
SUP. TOTAL : 40,94 m²

UNIDAD 3
MONOAMBIENTE
SUP.CUBIERTA : 47,80 m²
TERRAZA : 6,78 m²
SUP. TOTAL : 54,58 m²



JOY | CABRERA

UNIDAD 5
2 AMBIENTES
SUP.CUBIERTA : 35,00 m²
TERRAZA : 3,00 m²
SUP. TOTAL : 38,00 m²

UNIDAD 6
MONOAMBIENTE
SUP.CUBIERTA : 35,26 m²
TERRAZA : 3,50 m²
SUP. TOTAL : 38,76 m²

UNIDAD 7
MONOAMBIENTE
SUP.CUBIERTA : 34,50 m²
TERRAZA : 3,50 m²
SUP. TOTAL : 38,00 m²

UNIDAD 8
MONOAMBIENTE
SUP.CUBIERTA : 34,50 m²
TERRAZA : 3,50 m²
SUP. TOTAL : 38,00 m²

UNIDAD 9
2 AMBIENTES
SUP.CUBIERTA : 50,00 m²
SUP. SEMICUB. : 3,78 m²
TERRAZA : 4,15 m²
SUP. TOTAL : 57,93 m²

JOSE ANTONIO CABRERA N° 3553/55

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

JOY | DESARROLLOS

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

PLANTAS PISO 10



JOY | CABRERA

UNIDAD 1

MONOAMBIENTE

SUP. CUBIERTA : 28.40 m²

SUP. DESCUB. : 13.00 m²

SUP. TOTAL : 41.40 m²

UNIDAD 2

MONOAMBIENTE

SUP. CUBIERTA : 38.45 m²

SUP. DESCUB. : 8.15 m²

SUP. TOTAL : 46.60 m²

UNIDAD 3

2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA : 57.00 m²

SUP. DESCUB. : 14.00 m²

SUP. TOTAL : 71.00 m²

JOSE ANTONIO CABRERA N° 3553/55

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

JOY | DESARROLLOS

EWA
ESTUDIO WEINSCHLBAUM arqts

CONSULTAS



11 2296 2222

ventas@joydesarrollos.com

JOY
CABRERA

DESARROLLA

JOY | DESARROLLOS

PROYECTA

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arq̄tos

© JOY Desarrollos. Todos los derechos reservados.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas