

S A L G U E R O & C A B E L L O - P A L E R M O

JOY

RESIDENCES

JOY | DESARROLLOS

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

JOY RESIDENCES

J

ENJOY YOUR LIFE

PALERMO

Í
N
D
I
C
E

01

PROYECTO
JOY RESIDENCES

04

AMENITIES

02

UBICACIÓN

05

PLANTAS
& TIPOLOGÍAS

03

UNIDADES

06

CARACTERÍSTICAS
TÉCNICAS





Xline
sales solutions for real estate
Correction #002

CAPÍTULO 1

PROYECTO 01



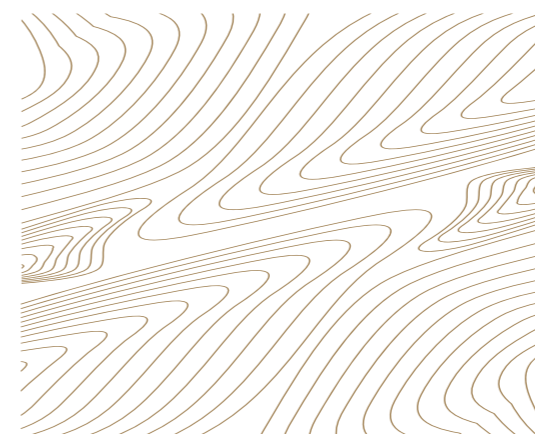
ENJOY
your days



JOY RESIDENCES

*Un lugar donde
habita el buen gusto*

Con una exclusiva ubicación en lo mejor del barrio porteño de Palermo, en la intersección de Salguero y Cabello nace el nuevo y destacado emprendimiento de JOY Desarrollos: **JOY Residences**, un obra innovadora con detalles de terminación y calidad para satisfacer los deseos más preciados.



Donde conviven el estilo, la estética, el paisaje y el encanto de un entorno fascinante que solo puede encontrarse en las zonas más exclusivas de nuestra ciudad.

14 PISOS

de un exquisito diseño arquitectónico.

LOCALES

ubicados en planta baja.

45 RESIDENCIAS

especialmente diseñados para home office.

2 Y 3 AMBIENTES

con parrilla propia.

ORIENTACIÓN

todas las unidades con orientación frente.

PISO 14^o

Full amenities en piso 14.



PROYECTO

JOY



Lobby - JOY Residences



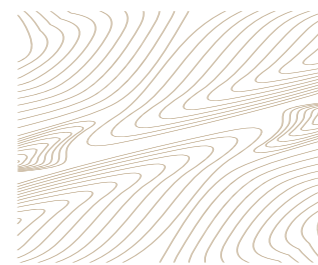
TODO PENSADO

*para la comodidad
y el confort de
sus habitantes*

JOY Residences logra el equilibrio ideal de sus espacios interiores y exteriores hasta el último detalle.

Lobby

Un ingreso con el estilo, representando el cuidado del diseño y la funcionalidad del conjunto.



02 UBICACIÓN



VANGUARDIA

*en un entorno
selecto*



SALGUERO & CABELLO

*en lo mejor del
corazón de Palermo*

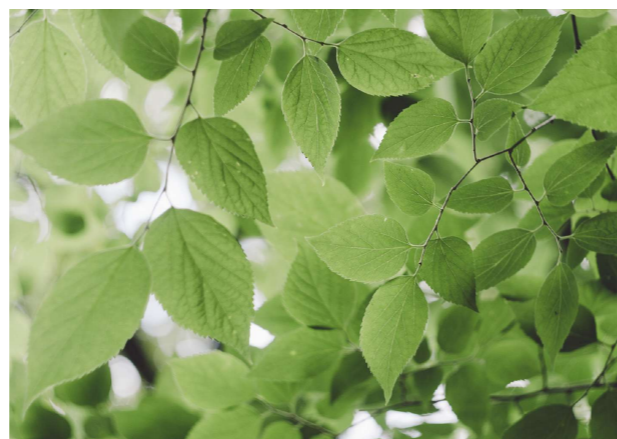
Ubicado en una zona estratégica en el nuevo barrio de vanguardia de la ciudad: corazón de Palermo, un oasis de vegetación en el núcleo de la ciudad.



Calle
Cabello

Calle
Jerónimo
Salguero

Rodeado de atractivos puntos de interés, espacios verdes, gastronómicos, culturales y comerciales, frente a la plaza Sobral y a metros del Parque Las Heras, el Ecoparque y el Jardín Botánico, lo convierten en el lugar ideal para los amantes de la tranquilidad, los sitios de carácter único, la historia y herencia arquitectónica.



PARQUE LAS HERAS	100 metros
JARDÍN BOTÁNICO	400 metros
ECOPARQUE	500 metros
AV. LAS HERAS	100 metros
AV. DEL LIBERTADOR	300 metros

LAGOS DE PALERMO 16' 5'

PLAZA INTENDENTE SEEBER 14' 6'

JARDÍN JAPONES 8' 3'

ALCORTA SHOPPING 11' 3'

ECOPARQUE 8' 4'



PLAZA MARÍA SOBRAL

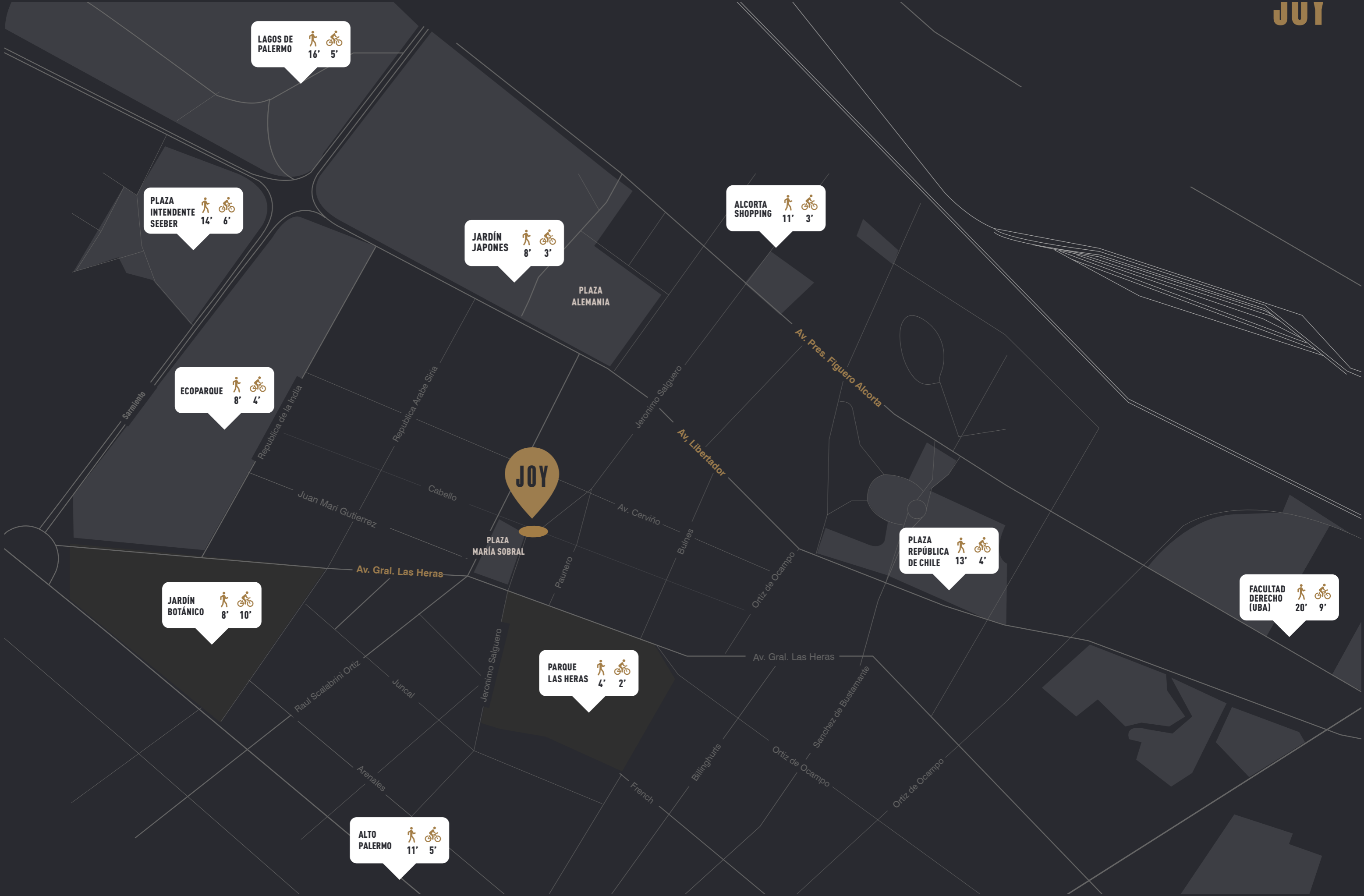
PLAZA REPÚBLICA DE CHILE 13' 4'

JARDÍN BOTÁNICO 8' 10'

FACULTAD DERECHO (UBA) 20' 9'

PARQUE LAS HERAS 4' 2'

ALTO PALERMO 11' 5'





CONECTADO *con todo lo que amás de la ciudad*

Excelente conectividad y accesos directos a toda la ciudad. A 1 cuadra de la Av. Las Heras, a 3 cuadras de Av. del Libertador con infinitas vías de accesos al centro porteño, centros comerciales y vías hacia zona norte.



Un entorno realmente exclusivo donde sus residentes verán colmadas todas sus expectativas.

CAPÍTULO 3

03 UNIDADES



CALIDAD *y luminosidad*

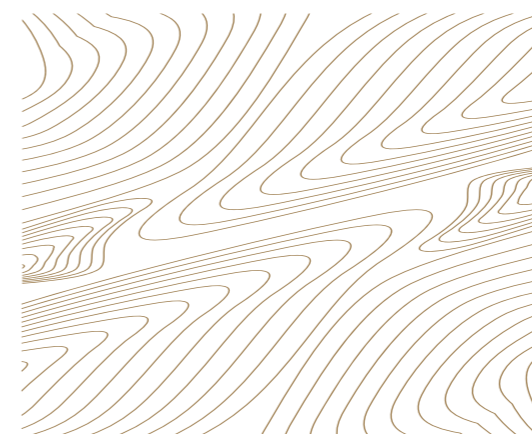


UN HOGAR *a la altura de tu nueva etapa*

JOY Residences te invita a disfrutar de ambientes pensados para tu comodidad, con 45 residencias de 2 y 3 ambientes, con amplios balcones al frente y parrilla propia, un sello característico de la marca.



JOY



La distribución de cada residencia fue concebida para generar un lugar donde se fusionen la idea del placer en la vida cotidiana con el encanto de los momentos más especiales.

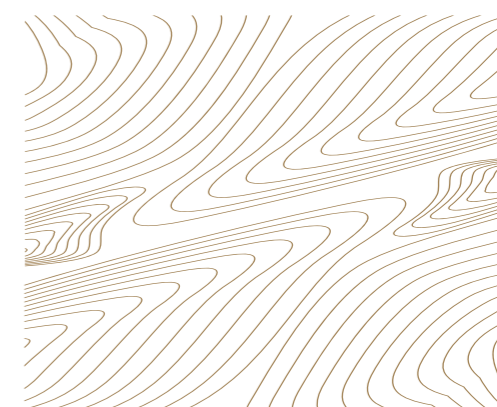


Living comedor - 2 ambientes



CONECTADO *con tus sueños*

En JOY Residences privilegiamos un descanso en un espacio cómodo, amplio y con dimensiones que permitan la buena circulación.

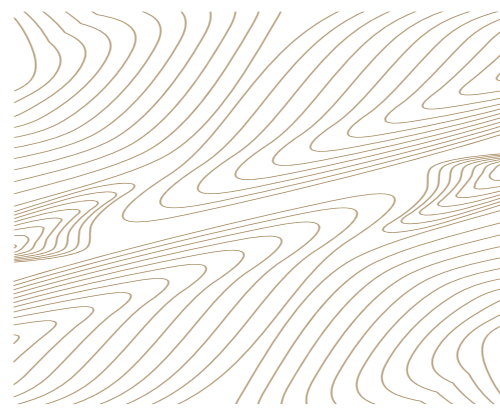




Dormitorio - 2 ambientes

VISTAS *inspiradoras*

La iluminación es nuestro distintivo, todas las unidades dan al frente con vistas al parque y el Pasaje El Lazo, el interior de las viviendas se deja invadir por la luz que llega por los grandes ventanales y recorre cada rincón, aportando calidez y bienestar a tu día.



El diseño y el cuidado en cada detalle de las residencias, redefinen un nuevo estilo de vida urbano contemporáneo que estabas esperando.

04 AMENITIES



TODO
a tu favor

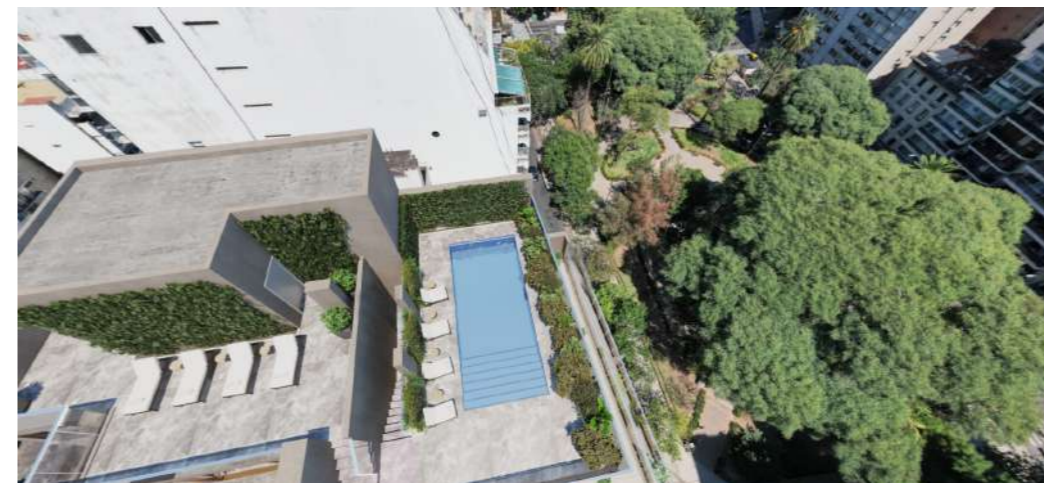
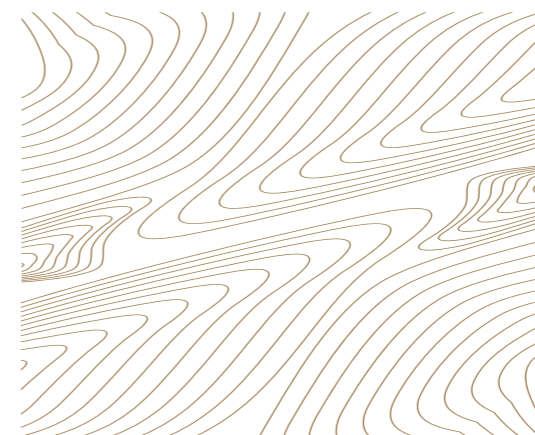


AMENITIES JOY RESIDENCES

*una nueva dimensión
en full amenities*

JOY Residences concentra una novedosa gama de amenities en altura.

Áreas comunes ubicadas en el piso 14 que garantizan una experiencia única, **piscina y solarium** en altura que se decora con vistas a la ciudad, **gimnasio de última generación** para entrenar todo el año, **salón de usos múltiples** que generan un atractivo espacio para celebrar reuniones con familia o amigos y un **espacio de coworking** con todas las comodidades para crecer en lo que más te gusta.









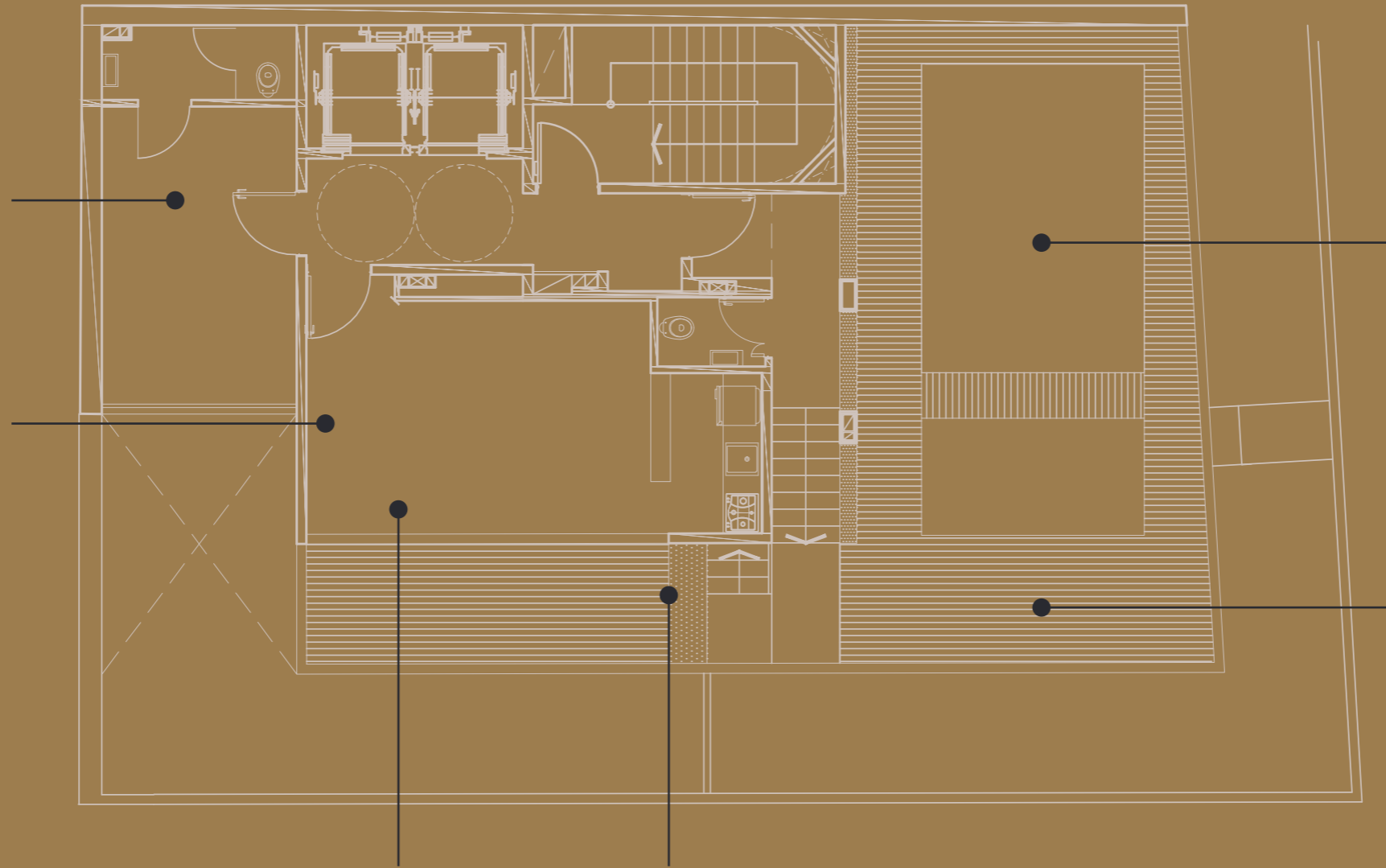
SUM con parrillas - Coworking



Gimnasio de última generación

PLANTA PISO 14º

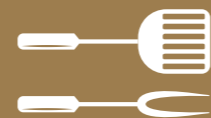
- 
GIMNASIO
- 
COWORKING



- 
PISCINA
- 
SOLARIUM



SUM



TERRAZA
PARRILLAS

05 PLANTAS & TIPOLOGÍAS



JOY

RESIDENCES

PLANTA BAJA

RECEPCION

LOCAL COMERCIAL 1

CUB - 71.80 m²

S/CUB - --- m²

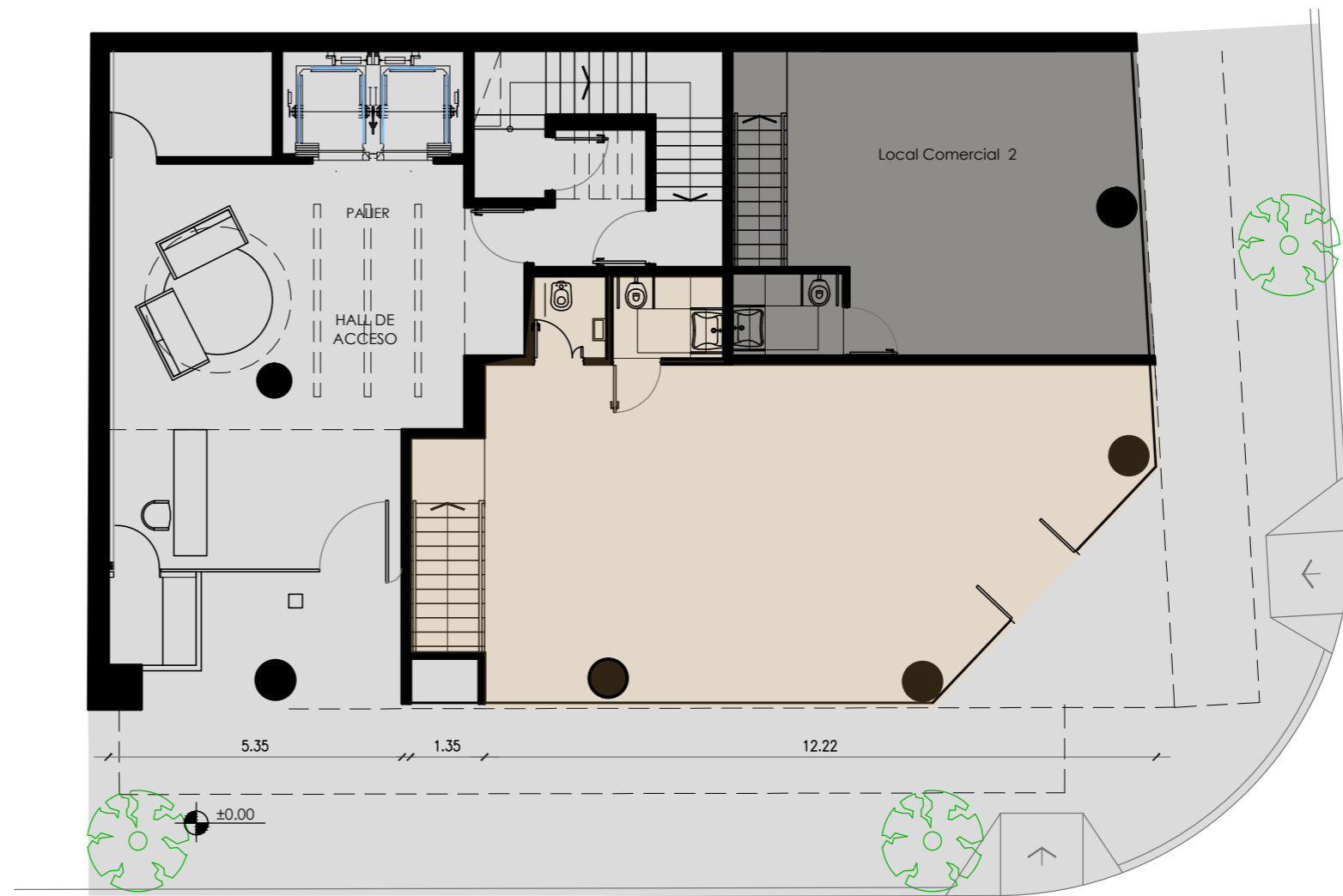
TOTAL - 71.80 m²

LOCAL COMERCIAL 2

CUB - 37.18 m²

S/CUB - --- m²

TOTAL - 37.18 m²



CABELLO
VISTA PASAJE

45 RESIDENCIAS
2 Y 3 AMBIENTES
PARRILLA PROPIA
AMPLIOS BALCONES
TODAS AL FRENTE

PLANTA TIPO



CABELLO
VISTA PASAJE

JOY

RESIDENCES

PLANTA TIPO

UNIDAD 1
2 AMBIENTES
PISOS 1-12

UNIDAD 3
2 AMBIENTES
PISOS 1-10

UNIDAD 2
2 AMBIENTES
PISOS 1-10

UNIDAD 4
2 AMBIENTES
PISOS 1-10



SALGUERO
VISTA PARQUE

CABELLO
VISTA PASAJE

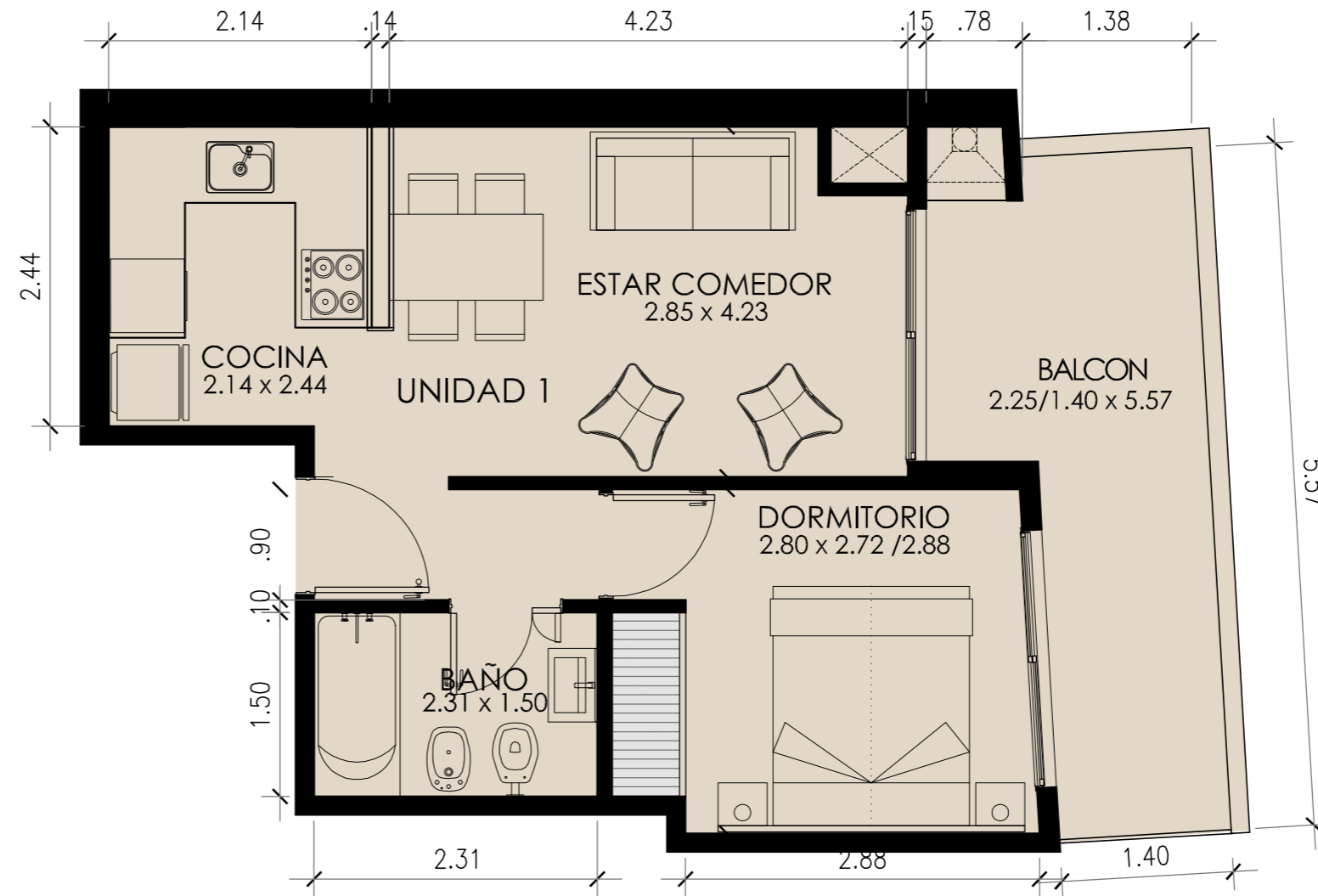
JOY

RESIDENCES

PLANTA TIPO UNIDAD 01

UNIDAD 2 AMBIENTES

CUB	- 33.45 m ²
S/CUB	- 10.00 m ²
TOTAL	- 43.45 m ²



SALGUERO
VISTA PARQUE

CABELLO
VISTA PASAJE

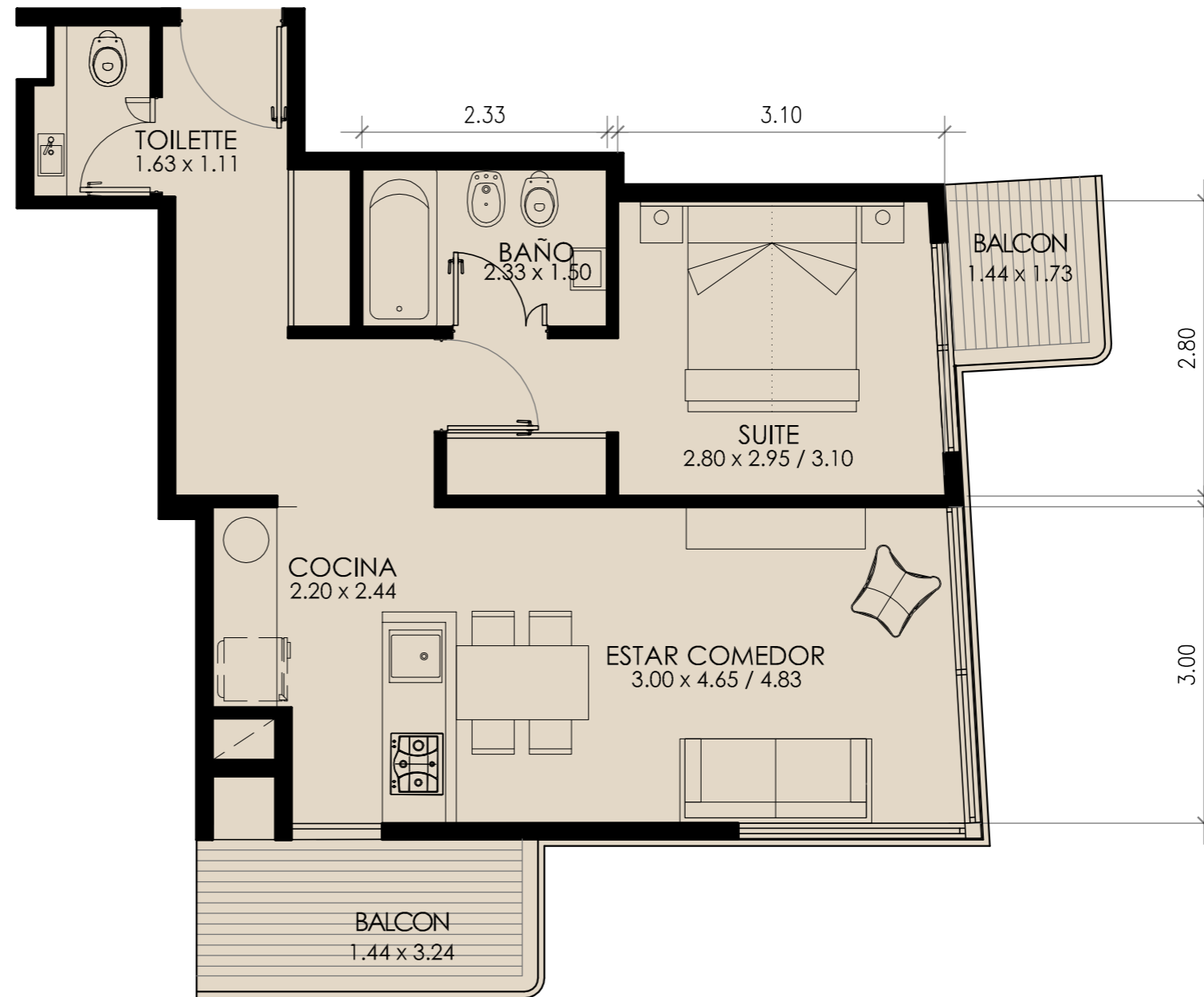
JOY

RESIDENCES

PLANTA TIPO UNIDAD 02

UNIDAD 2 AMBIENTES

CUB	- 47.12 m ²
S/CUB	- 07.06 m ²
TOTAL	- 54.18 m ²



SALGUERO
VISTA PARQUE

CABELLO
VISTA PASAJE

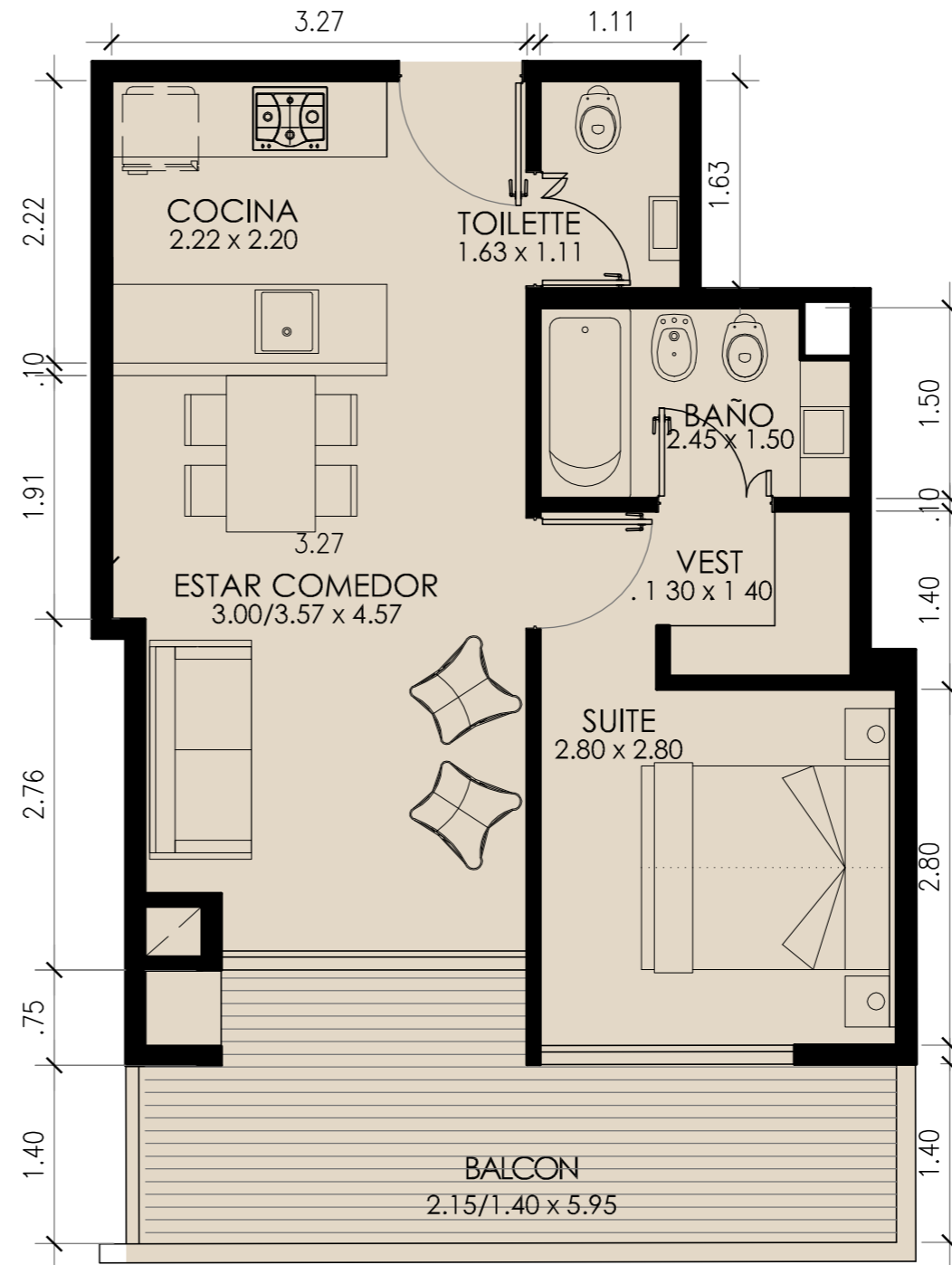
JOY

RESIDENCES

PLANTA TIPO UNIDAD 03

UNIDAD 2 AMBIENTES

CUB	- 39.47 m ²
S/CUB	- 10.50 m ²
TOTAL	- 49.97 m ²



CABELLO
VISTA PASAJE

SALGUERO
VISTA PARQUE

JOY | DESARROLLOS

Las medidas son aproximadas y pueden sufrir ajustes de +-7%. Las superficies indicadas incluyen los muros perimetrales y divisorios de la unidad. Las medidas y las superficies definitivas surgirán del plano de subdivisión de propiedad horizontal.

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

JOY

RESIDENCES

PLANTA TIPO UNIDAD 04

UNIDAD 2 AMBIENTES

CUB	- 53.25 m ²
S/CUB	- 11.40 m ²
TOTAL	- 64.65 m ²



CABELLO
VISTA PASAJE

SALGUERO
VISTA PARQUE

JOY | DESARROLLOS

Las medidas son aproximadas y pueden sufrir ajustes de +-7%. Las superficies indicadas incluyen los muros perimetrales y divisorios de la unidad. Las medidas y las superficies definitivas surgirán del plano de subdivisión de propiedad horizontal.

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

JOY

RESIDENCES

PLANTA PISO 9

UNIDAD 1

2 AMBIENTES

CUB - 33.45 m²

S/CUB - 10.00 m²

TOTAL - 43.45 m²

UNIDAD 3

2 AMBIENTES

CUB - 39.47 m²

S/CUB - 10.50 m²

TOTAL - 49.97 m²

UNIDAD 2

2 AMBIENTES

CUB - 47.12 m²

S/CUB - 7.75 m²

TOTAL - 54.87 m²

UNIDAD 4

2 AMBIENTES

CUB - 44.13 m²

S/CUB - 3.85 m²

DES - 5.54 m²

TOTAL - 53.52 m²



SALGUERO
VISTA PARQUE

CABELLO
VISTA PASAJE

JOY | DESARROLLOS

Las medidas son aproximadas y pueden sufrir ajustes de +-7%. Las superficies indicadas incluyen los muros perimetrales y divisorios de la unidad. Las medidas y las superficies definitivas surgirán del plano de subdivisión de propiedad horizontal.

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

JOY

RESIDENCES

PLANTA PISO 10

UNIDAD 1

2 AMBIENTES

CUB - 33.45 m²

S/CUB - 10.00 m²

TOTAL - 43.45 m²

UNIDAD 3

2 AMBIENTES

CUB - 39.47 m²

S/CUB - 10.50 m²

TOTAL - 49.97 m²

UNIDAD 2

2 AMBIENTES

CUB - 47.12 m²

S/CUB - 7.06 m²

TOTAL - 54.18 m²

UNIDAD 4

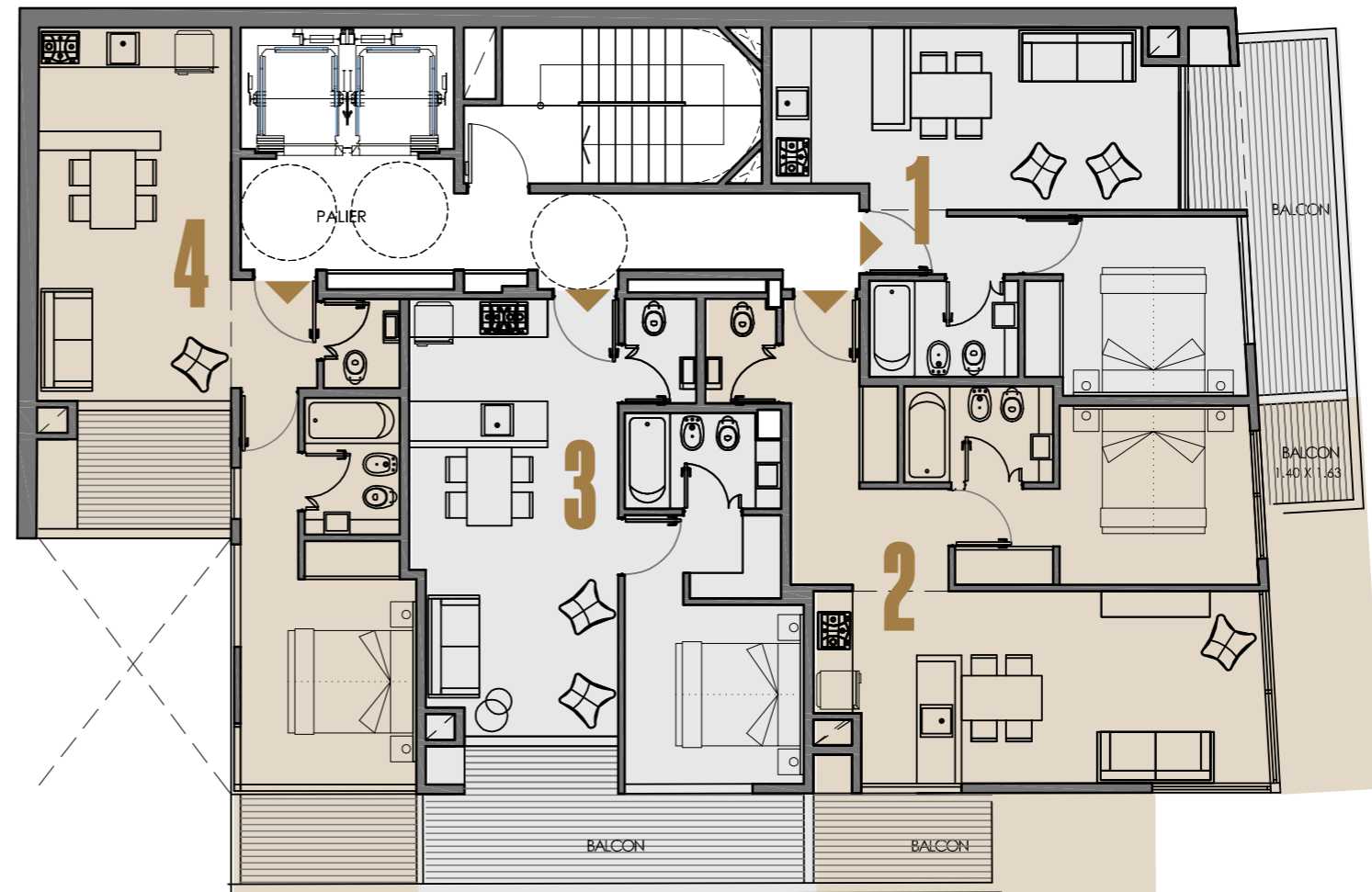
2 AMBIENTES

CUB - 37.90 m²

S/CUB - 3.85 m²

S/DES - 5.61 m²

TOTAL - 47.36 m²



SALGUERO
VISTA PARQUE

CABELLO
VISTA PASAJE

JOY | DESARROLLOS

Las medidas son aproximadas y pueden sufrir ajustes de +-7%. Las superficies indicadas incluyen los muros perimetrales y divisorios de la unidad. Las medidas y las superficies definitivas surgirán del plano de subdivisión de propiedad horizontal.

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

EXCLUSIVAS
RESIDENCIAS
3 AMBIENTES
CON VISTAS
INCOMPARABLES

PLANTA PISO 11



SALGUERO
VISTA PARQUE

CABELLO
VISTA PASAJE

JOY

RESIDENCES

PLANTA PISO 11

UNIDAD 1

2 AMBIENTES

CUB - 33.45 m²

S/CUB - 10.00 m²

TOTAL - 43.45 m²

UNIDAD 2

3 AMBIENTES

CUB - 63.00 m²

S/CUB - 19.51 m²

TOTAL - 82.51 m²

UNIDAD 3

3 AMBIENTES

CUB - 61.20 m²

S/CUB - 11.80 m²

TOTAL - 73.00 m²



SALGUERO
VISTA PARQUE

CABELLO
VISTA PASAJE

JOY | DESARROLLOS

Las medidas son aproximadas y pueden sufrir ajustes de +-7%. Las superficies indicadas incluyen los muros perimetrales y divisorios de la unidad. Las medidas y las superficies definitivas surgirán del plano de subdivisión de propiedad horizontal.

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

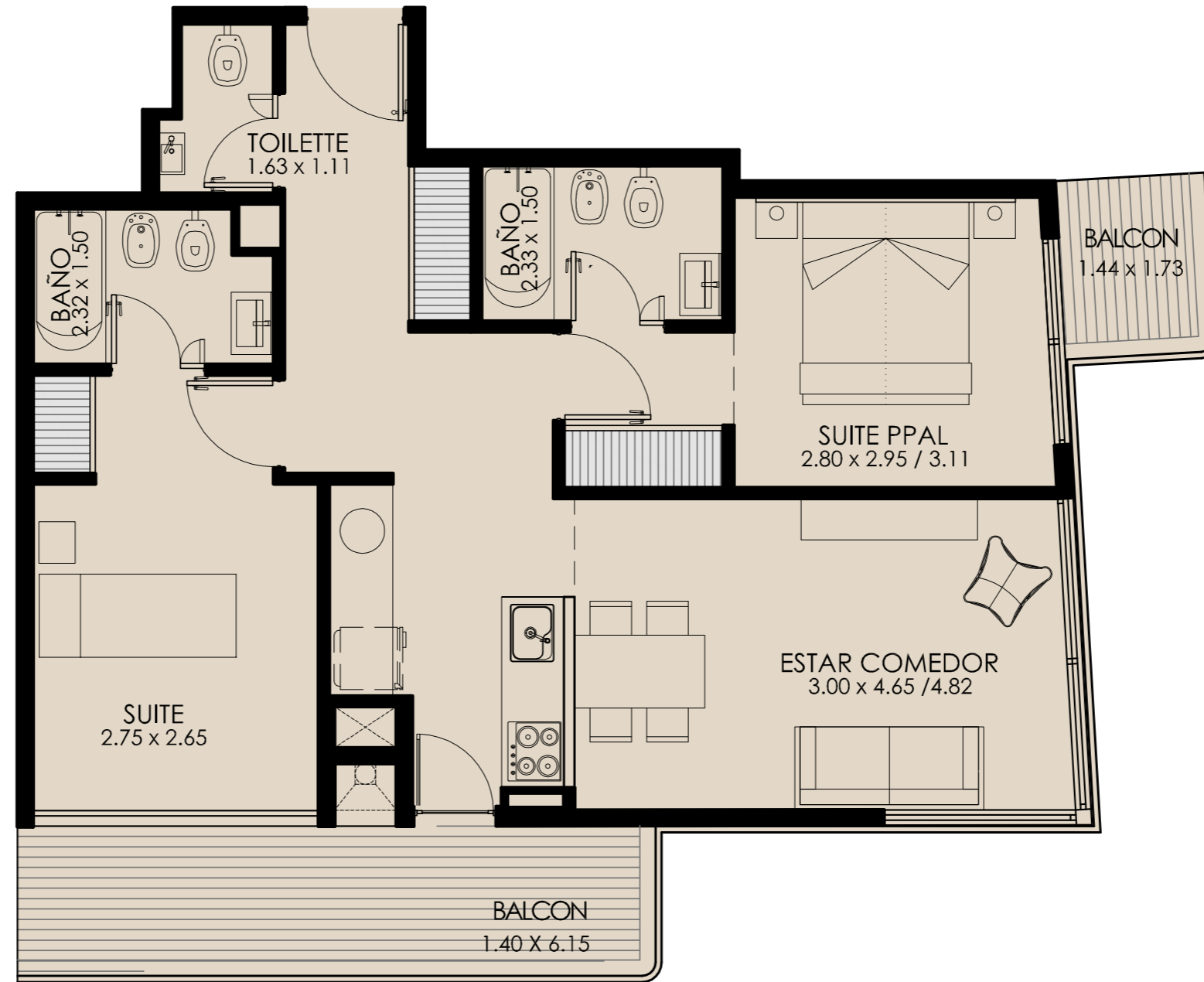
JOY

RESIDENCES

PLANTA PISO 11 UNIDAD 02

UNIDAD 3 AMBIENTES

CUB - 63.00 m²
S/CUB - 19.51 m²
TOTAL - 82.51 m²



CABELLO
VISTA PASAJE

SALGUERO
VISTA PARQUE

Las medidas son aproximadas y pueden sufrir ajustes de +-7%. Las superficies indicadas incluyen los muros perimetrales y divisorios de la unidad. Las medidas y las superficies definitivas surgirán del plano de subdivisión de propiedad horizontal.

JOY

RESIDENCES

PLANTA PISO 11 UNIDAD 03

UNIDAD 3 AMBIENTES

CUB	- 61.20 m ²
S/CUB	- 11.80 m ²
TOTAL	- 73.00 m ²



CABELLO
VISTA PASAJE

JOY | DESARROLLOS

Las medidas son aproximadas y pueden sufrir ajustes de +-7%. Las superficies indicadas incluyen los muros perimetrales y divisorios de la unidad. Las medidas y las superficies definitivas surgirán del plano de subdivisión de propiedad horizontal.

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

JOY

RESIDENCES

PLANTA PISO 12

UNIDAD 1

2 AMBIENTES

CUB - 33.45 m²
S/CUB - 1.80 m²
D/CUB - 8.20 m²
TOTAL - 43.45 m²

UNIDAD 2

3 AMBIENTES

CUB - 61.25 m²
S/DES - 19.67 m²
TOTAL - 80.92 m²

UNIDAD 3

3 AMBIENTES

CUB - 63.10 m²
S/CUB - 2.90 m²
D/CUB - 8.30 m²
TOTAL - 74.30 m²



SALGUERO
VISTA PARQUE

CABELLO
VISTA PASAJE

JOY | DESARROLLOS

Las medidas son aproximadas y pueden sufrir ajustes de +-7%. Las superficies indicadas incluyen los muros perimetrales y divisorios de la unidad. Las medidas y las superficies definitivas surgirán del plano de subdivisión de propiedad horizontal.

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

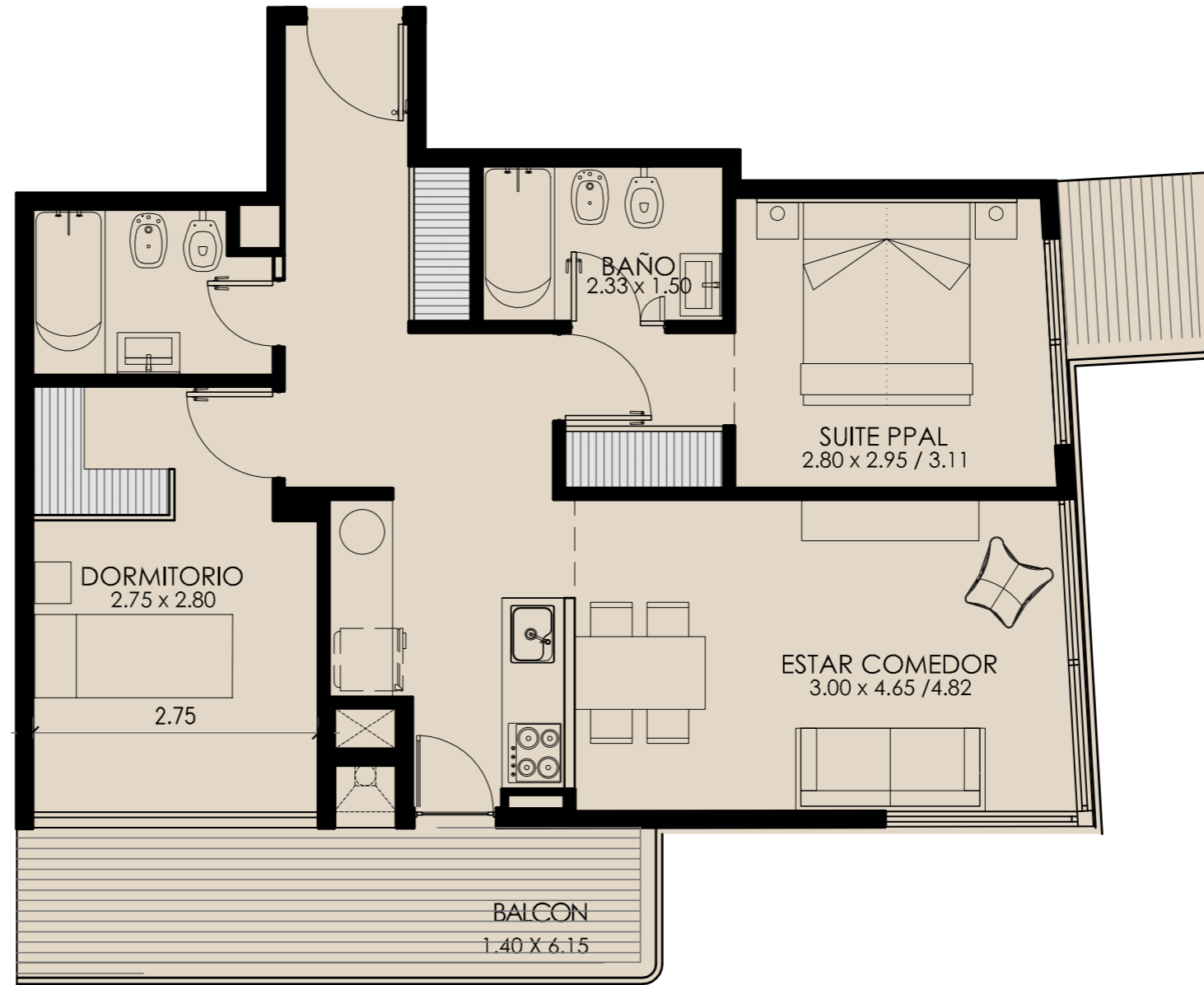
JOY

RESIDENCES

PLANTA PISO 12 UNIDAD 02

UNIDAD 3 AMBIENTES

CUB	- 61.25 m ²
S/DES	- 19.67 m ²
TOTAL	- 80.92 m ²



CABELLO
VISTA PASAJE

SALGUERO
VISTA PARQUE

JOY

RESIDENCES

PLANTA PISO 13

UNIDAD 1

3 AMBIENTES

CUB - 69.20 m²

S/CUB - 36.95 m²

TOTAL - 106.15 m²

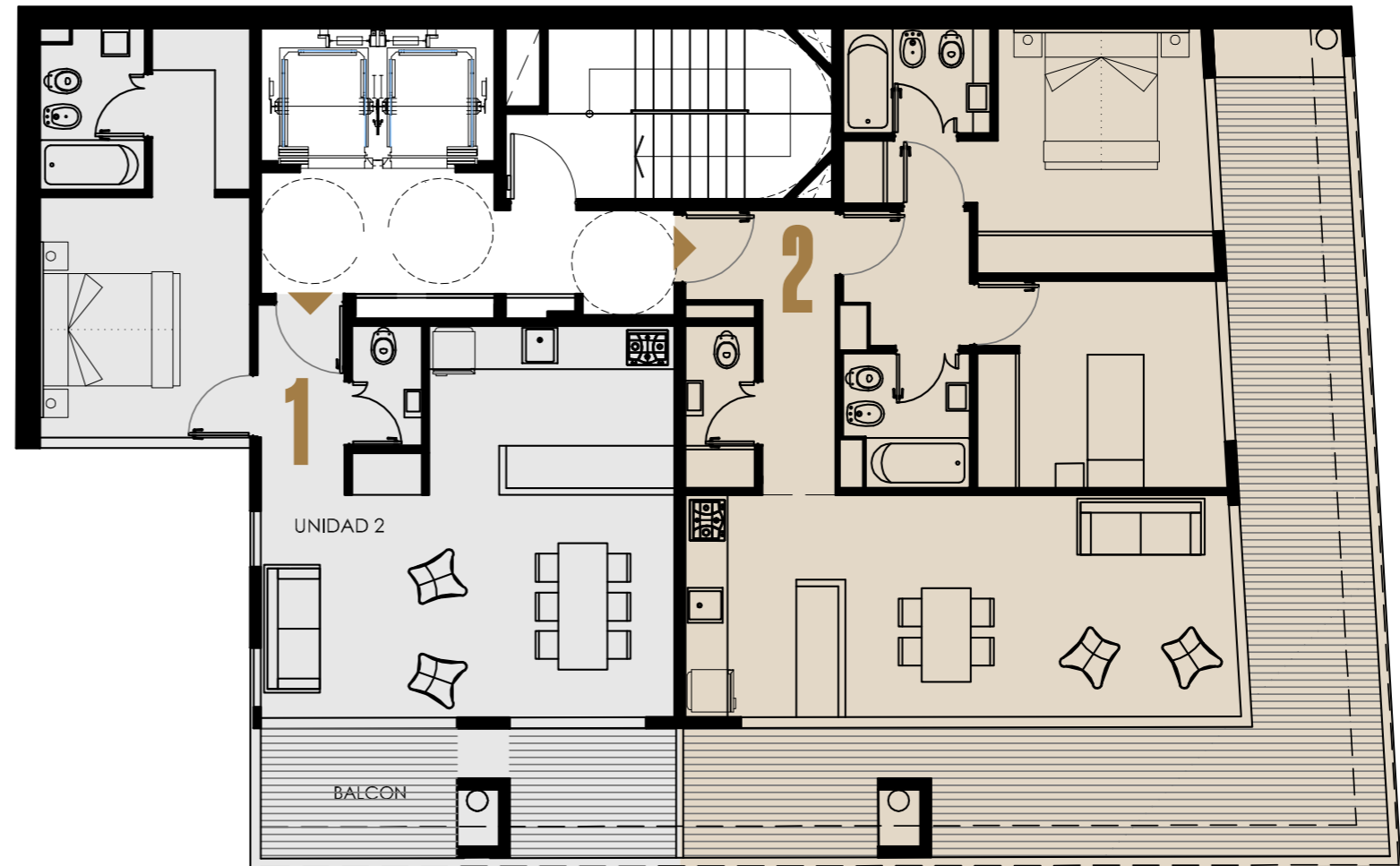
UNIDAD 3

2 AMBIENTES

CUB - 51.10 m²

S/CUB - 11.00 m²

TOTAL - 62.10 m²



SALGUERO
VISTA PARQUE

CABELLO
VISTA PASAJE

JOY | DESARROLLOS

Las medidas son aproximadas y pueden sufrir ajustes de +-7%. Las superficies indicadas incluyen los muros perimetrales y divisorios de la unidad. Las medidas y las superficies definitivas surgirán del plano de subdivisión de propiedad horizontal.

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

JOY

RESIDENCES

PLANTA PISO 14



GIMNASIO



PISCINA



SUM CON
TERRAZA



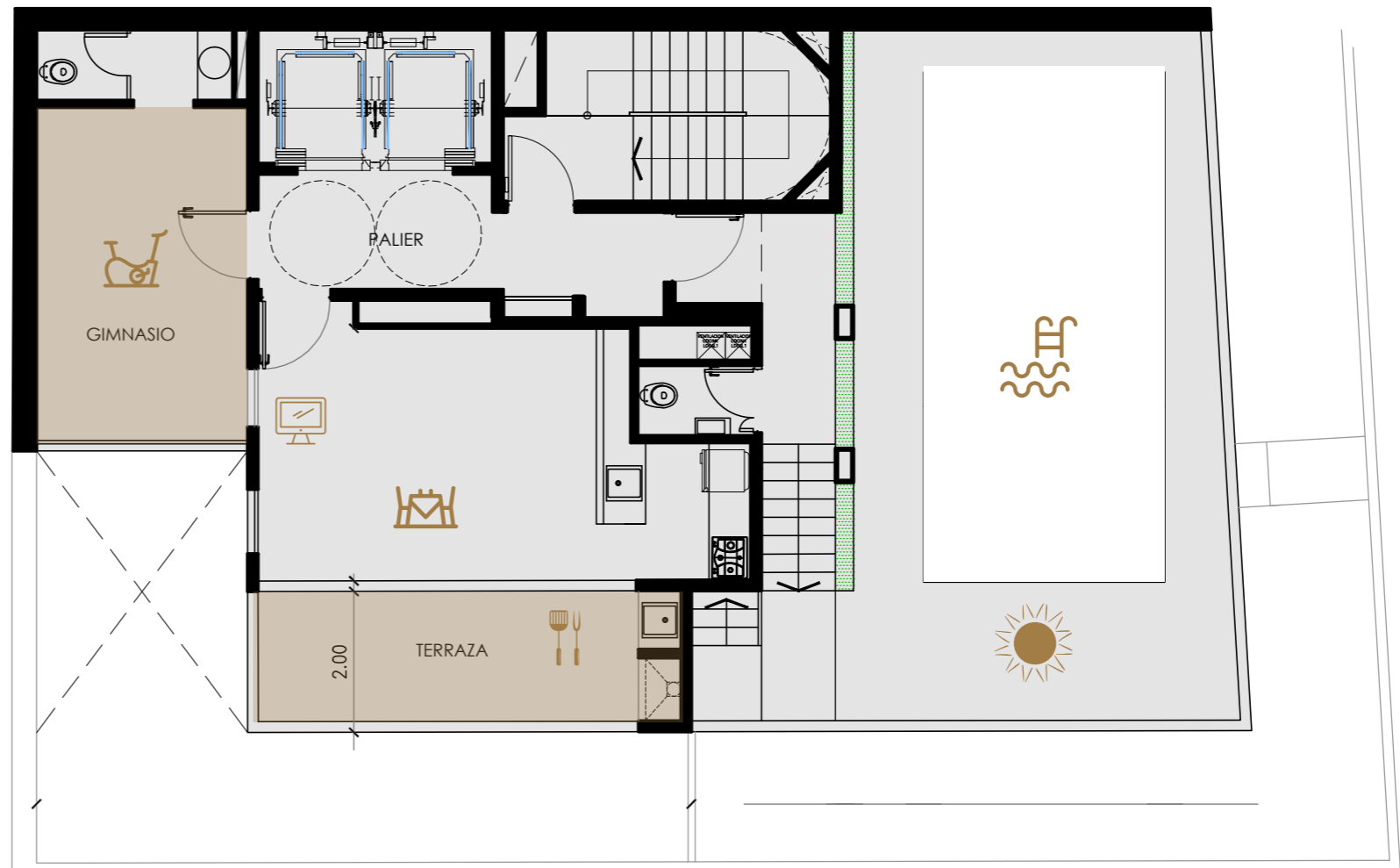
SOLARIUM



CO-WORKING



PARRILLAS



SALGUERO
VISTA PARQUE

CABELLO
VISTA PASAJE

JOY | DESARROLLOS

Las medidas son aproximadas y pueden sufrir ajustes de +-7%. Las superficies indicadas incluyen los muros perimetrales y divisorios de la unidad. Las medidas y las superficies definitivas surgirán del plano de subdivisión de propiedad horizontal.

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

JOY

RESIDENCES

PLANTA SOLARIUM

 SOLARIUM



SALGUERO
VISTA PARQUE

CABELLO
VISTA PASAJE

JOY | DESARROLLOS

Las medidas son aproximadas y pueden sufrir ajustes de +-7%. Las superficies indicadas incluyen los muros perimetrales y divisorios de la unidad. Las medidas y las superficies definitivas surgirán del plano de subdivisión de propiedad horizontal.

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

06 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

de las unidades

- Pisos y paredes de baños revestidas en cerámica esmaltada y/o porcellanato.
- Artefactos sanitarios Rocca, Ferrum o similar
- Accesorios de baños FV o similar
- Grifería sanitaria FV o similar
- Mesada de granito o Tecnistone o similar
- Muebles de cocina bajo mesada y alacena terminadas con frentes laqueados o en rauvisio o similar
- Grifería Monocomando en cocina FV o similar
- Pileta de Cocina en Acero Inoxidable.
- Carpintería de aluminio con DVH
- Pisos en ambientes de porcellanato o vinílico flotante símil madera.
- Las unidades NO incluyen persianas
- Calefacción por piso radiante eléctrico en ambientes principales.
- Instalación preparada para aire acondicionado frío/calor, una por cada ambiente, la misma NO incluye los equipos.
- Artefactos de cocina y horno eléctricos de primera marca
- Termotanque eléctrico

JOY RESIDENCES



ENJOY YOUR LIFE

PALERMO

S A L G U E R O & C A B E L L O - P A L E R M O

JOY | DESARROLLOS

 11 2296 2222

VENTAS@JOYDESARROLLOS.COM |  

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

© JOY Desarrollos. Todos los derechos reservados.
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.
Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas

B''H