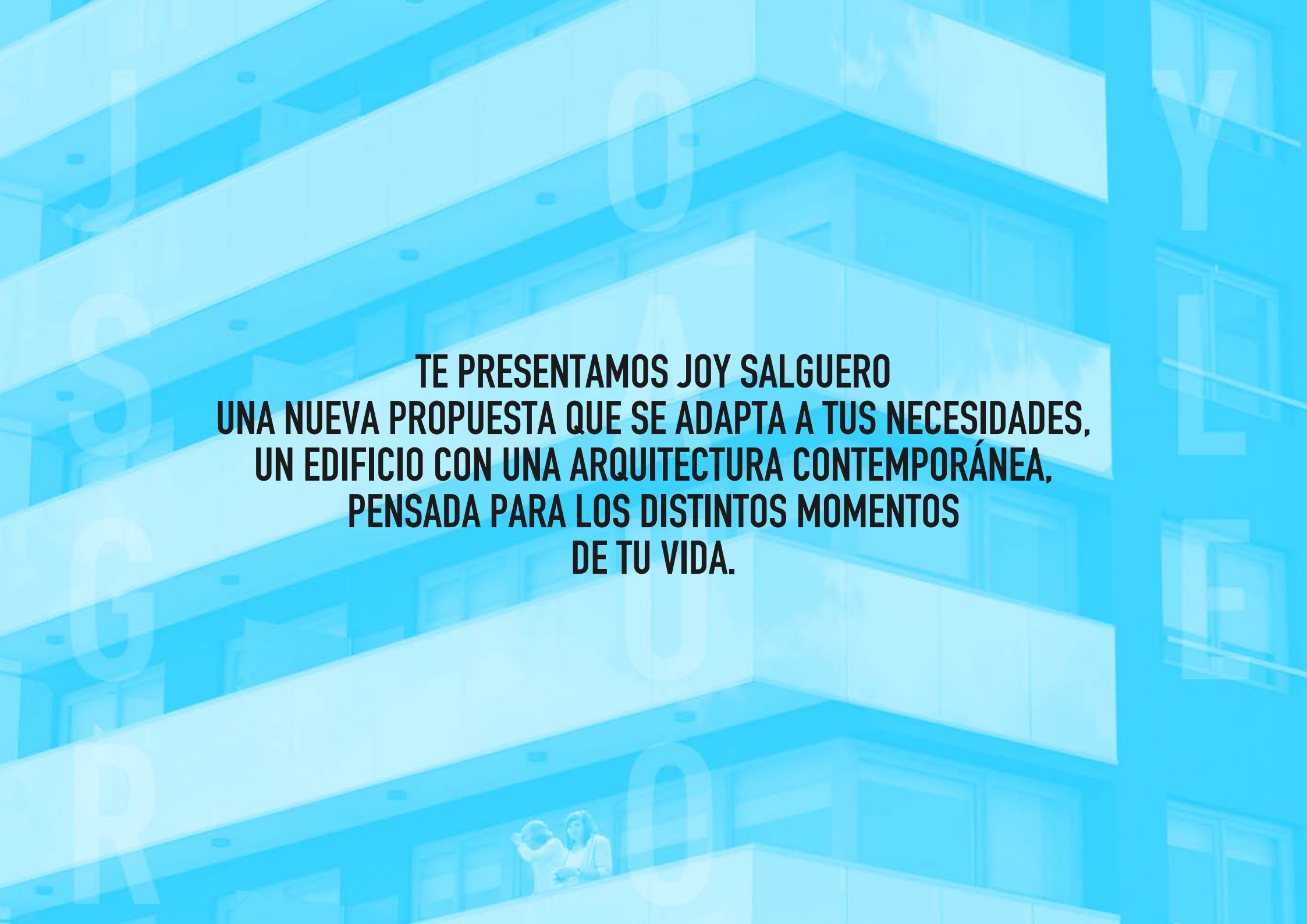


C A B R E R A E S Q . S A L G U E R O - P A L E R M O

JOY | SALGUERO

JOY | DESARROLLOS

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos



**TE PRESENTAMOS JOY SALGUERO
UNA NUEVA PROPUESTA QUE SE ADAPTA A TUS NECESIDADES,
UN EDIFICIO CON UNA ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA,
PENSADA PARA LOS DISTINTOS MOMENTOS
DE TU VIDA.**



ENJOY YOUR LIFE

J O Y S A L G U E R O



9 PISOS DE CATEGORÍA DEPARTAMENTOS DE 2 Y 3 AMB

La combinación ideal entre estilo y calidad de vida, con terminaciones de categoría y un singular atractivo de cada departamento, JOY SALGUERO se presenta como un edificio de 9 pisos, diseñado para despertar nuevas sensaciones, donde su frente libre delimita con el horizonte de Palermo.

AMENITIES PARA DISFRUTAR

**SUM CON PARRILLA | TODAS LAS UNIDADES
CON PARRILLA | ESPACIO GUARDACOCHE**

UBICACIÓN

SALGUERO ESQ. CABRERA

1209

JERÓNIMO SALGUERO 1209
ESQ. CABRERA



SANATORIO GÜEMES



UNIVERSIDAD DE PALERMO



COTO/VEA BULNES



BAR & RESTAURANTES



LE BLÉ



FARMACITY

R E S P I R Á P A L E R M O



PALERMO

UN BARRIO CON TODO LO QUE NECESITÁS

Ubicado estratégicamente dentro de la zona universitaria del emblemático barrio de Palermo.

Cercano a la Facultad de Medicina y Ciencias Económicas, y a solo dos cuadras de la Universidad de Palermo.

Rodeado de una variada oferta de restaurantes, bares, locales nocturnos y de entretenimiento. De fácil acceso y rodeado de las principales avenidas, el emprendimiento revaloriza su entorno con una propuesta superadora y única.



JOY | SALGUERO



* Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

JOY | SALGUERO



* Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.





* Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

DEPARTAMENTOS DESDE 49 M2.

UNIDADES DE 2 Y 3 AMBIENTES CON ESPACIOS PENSADOS PARA RESOLVER TUS NECESIDADES DEL DÍA A DÍA.







SUM PARA ESOS MOMENTOS ESPECIALES

JOY SALGUERO UNA EXPERIENCIA DONDE LA CALIDAD DE LO COTIDIANO Y LO CONTEMPORÁNEO CREA EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR.



LOCAL COMERCIAL
EN PLANTA BAJA
DE 139,47M2.





LOS DEPARTAMENTOS

J O Y S A L G U E R O

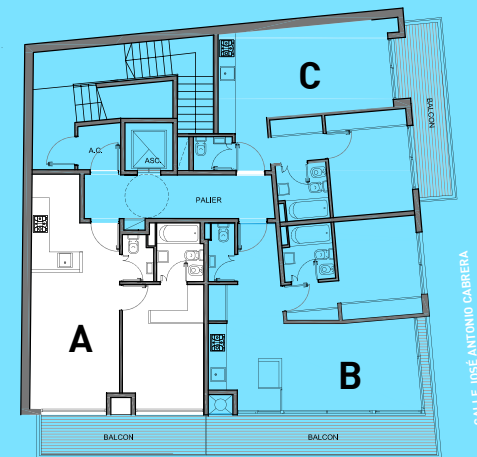
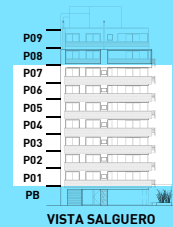
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

JOY | DESARROLLOS

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos



UNIDAD A
2 AMB
PISO 1 A 7



CALLE JERÓNIMO SALGUERO

CALLE JOSÉ ANTONIO CABRERA

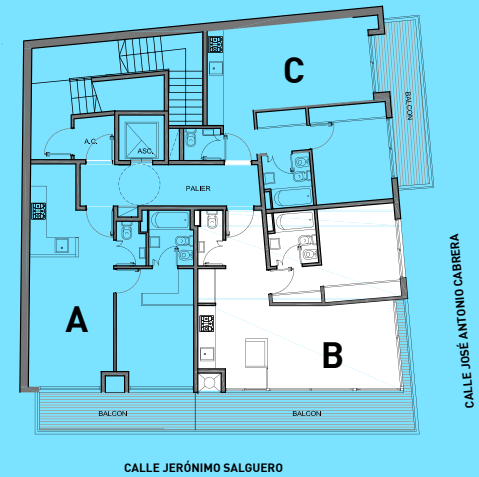
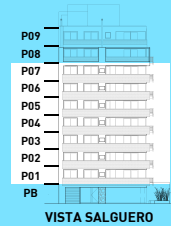
CUBIERTA: 42,00
DESCUBIERTA: 7,64
TOTAL: 49,64



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas,
y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.



UNIDAD B 2 AMB PISO 1



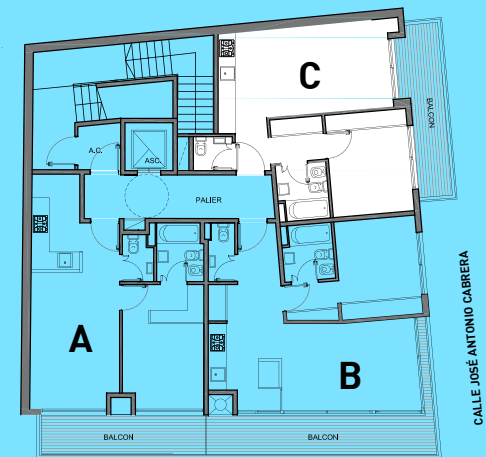
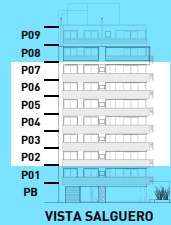
CUBIERTA: 49,70
DESCUBIERTA: 11,60
TOTAL: 61,30



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas,
y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.



UNIDAD C 2 AMB PISO 2 A 7



CALLE JERÓNIMO SALGUERO

CALLE JOSÉ ANTONIO CABRERA

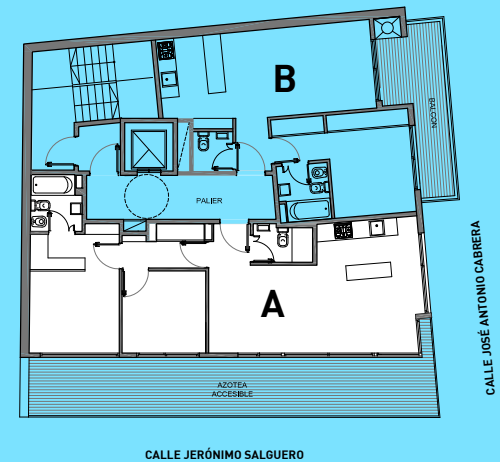
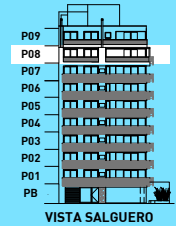
CUBIERTA: 45,08
DESCUBIERTA: 9,30
TOTAL: 55,10



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas,
y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.



UNIDAD A
3 AMB
PISO 8



CUBIERTA: 64,80 M2
DESCUBIERTA: 28,28 M2
TOTAL: 93,08 M2



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas,
y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

MEMORIA DESCRIPTIVA

SERVICIOS

- Calefacción con Piso radiante eléctrico
- Instalación preparada para aire acondicionado frío/calor , una por cada ambiente, sin equipos .
- Anafe eléctrico
- Horno eléctrico
- SUM
- Parrilla
- Espacio Guardacoches

DETALLES DE TERMINACIÓN

- Puerta de entrada a la unidad enchapada en madera.
- Puertas placas interiores para pintar.
- Marcos interiores de chapa doblada pintados.
- Pisos y paredes de baños en cerámica esmaltada o porcellanato.
- Artefactos sanitarios Rocca, Ferrum o similar.
- Accesorios de baños FV o similar.
- Grifería sanitaria FV o similar-
- Mesada de mármol o granito.
- Muebles de cocina bajo mesada y alacena.
- Grifería de cocina FV o similar.
- Carpintería exterior de aluminio anodizado opcional con DVH
- Pisos de porcellanato o similar.
- Las unidades NO incluyen persianas
- Placares: van con frente espejado, e incluye sus interiores



PLANTAS

J O Y S A L G U E R O

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

JOY | DESARROLLOS

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arq̄tos

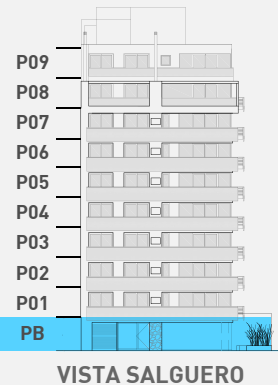
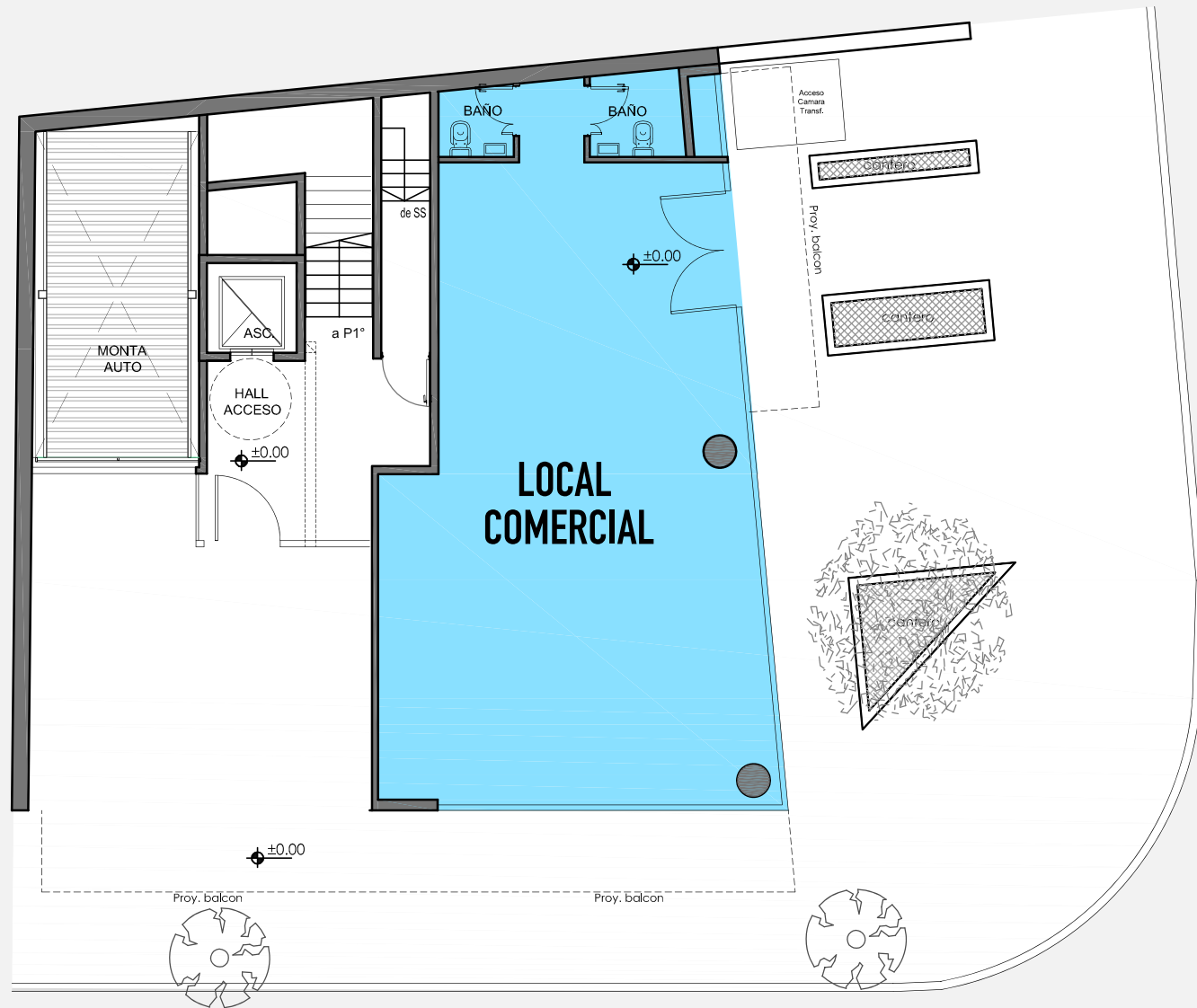
PB

SUPERFICIES M2
LOCAL COMERCIAL

CUBIERTA: 85,40

DESCUBIERTA: 54,07

TOTAL: 139,27



CALLE JERÓNIMO SALGUERO

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

P01

SUPERFICIES M2

UNIDAD A - 2 AMB

CUBIERTA: 42,00

SEMICUBIERTA: 7,64

TOTAL: 49,64

UNIDAD B - 2 AMB

CUBIERTA: 49,70

SEMICUBIERTA: 11,60

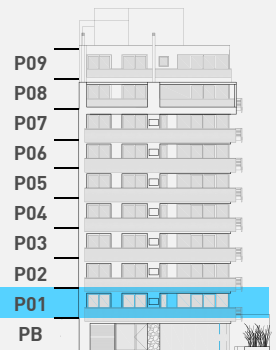
TOTAL: 61,30

UNIDAD C - 2 AMB

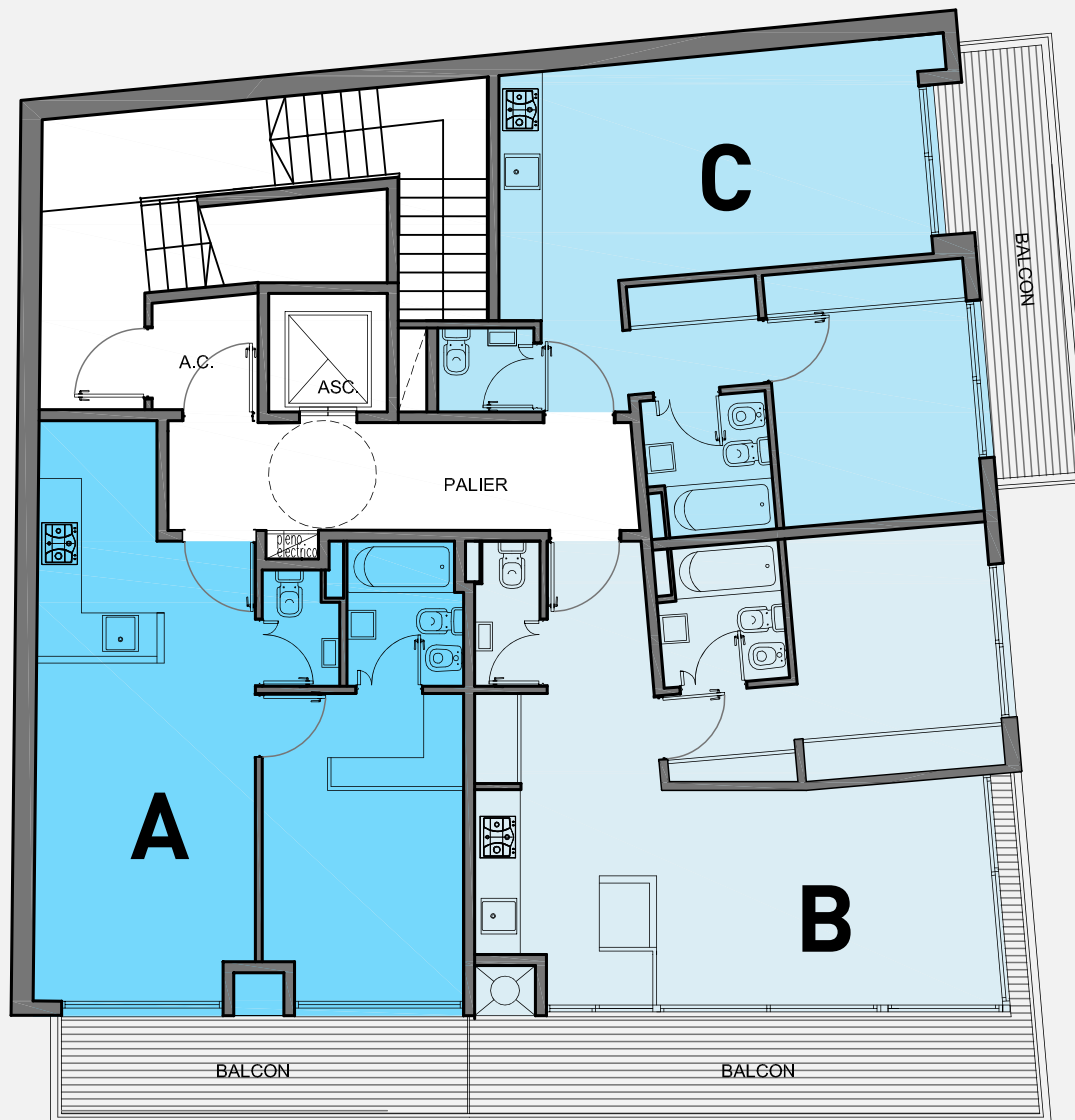
CUBIERTA: 41,30

SEMICUBIERTA: 7,70

TOTAL: 49,00



VISTA SALGUERO



CALLE JOSÉ ANTONIO CABRERA

CALLE JERÓNIMO SALGUERO

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

JOY | SALGUERO

P02-07

SUPERFICIES M2

UNIDAD A - 2 AMB

CUBIERTA: 42,00

DESCUBIERTA: 7,64

TOTAL: 49,64

UNIDAD B - 2 AMB

CUBIERTA: 49,70

DESCUBIERTA: 11,60

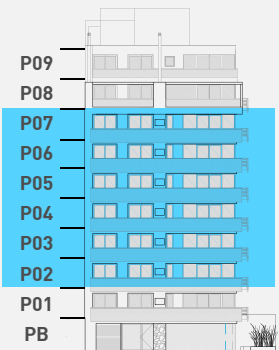
TOTAL: 61,30

UNIDAD C - 2 AMB

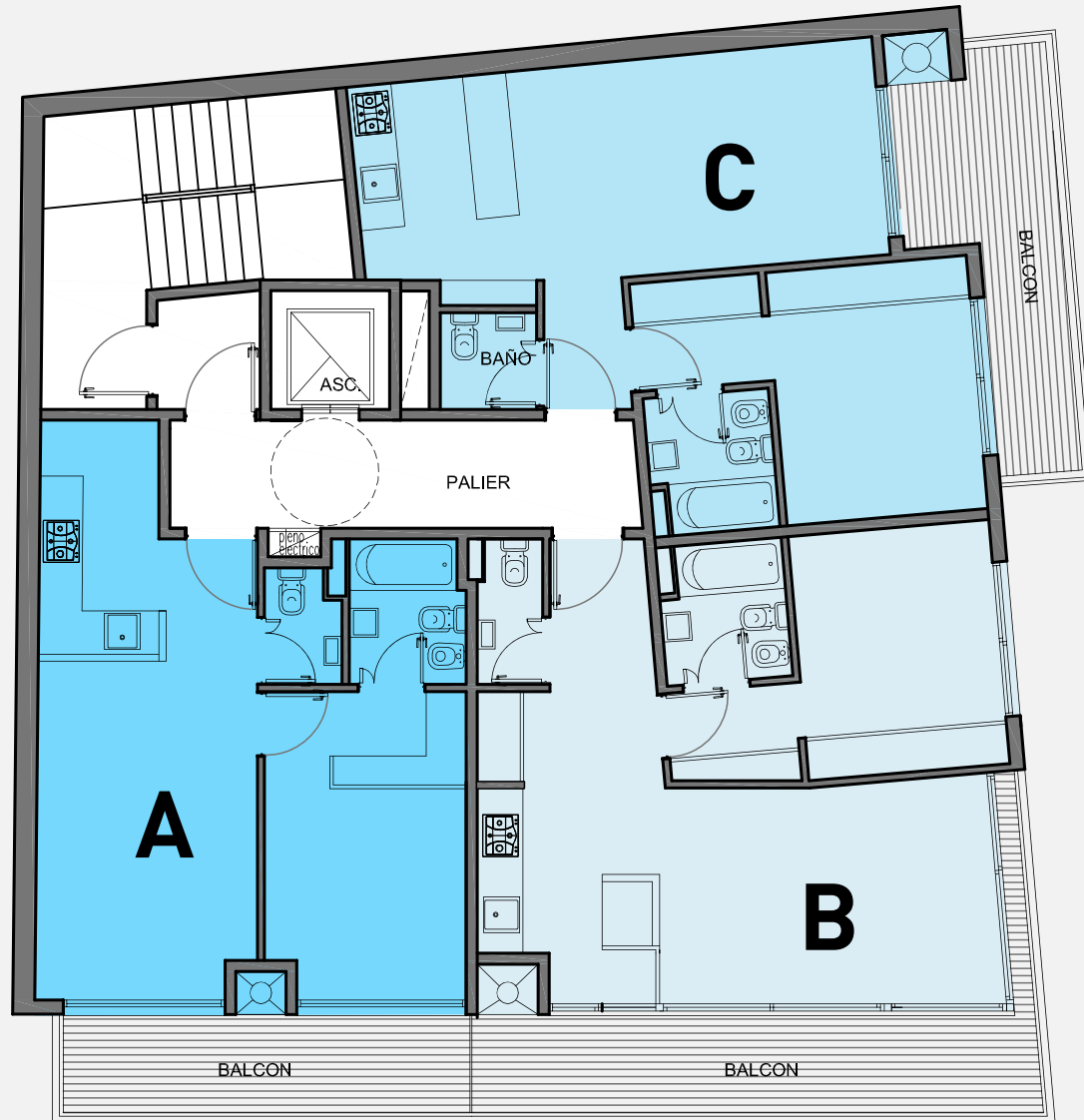
CUBIERTA: 45,80

DESCUBIERTA: 9,30

TOTAL: 55,10



VISTA SALGUERO



CALLE JOSÉ ANTONIO CABRERA

CALLE JERÓNIMO SALGUERO

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

JOY | DESARROLLOS

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arquitectos

JOY | SALGUERO

P08

SUPERFICIES M2

UNIDAD A - 3 AMB

CUBIERTA: 64,80

DESCCUBIERTA: 28,28

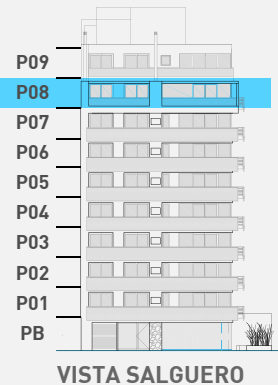
TOTAL: 93,08

UNIDAD B - 2 AMB

CUBIERTA: 45,80

DESCCUBIERTA: 9,30

TOTAL: 55,10



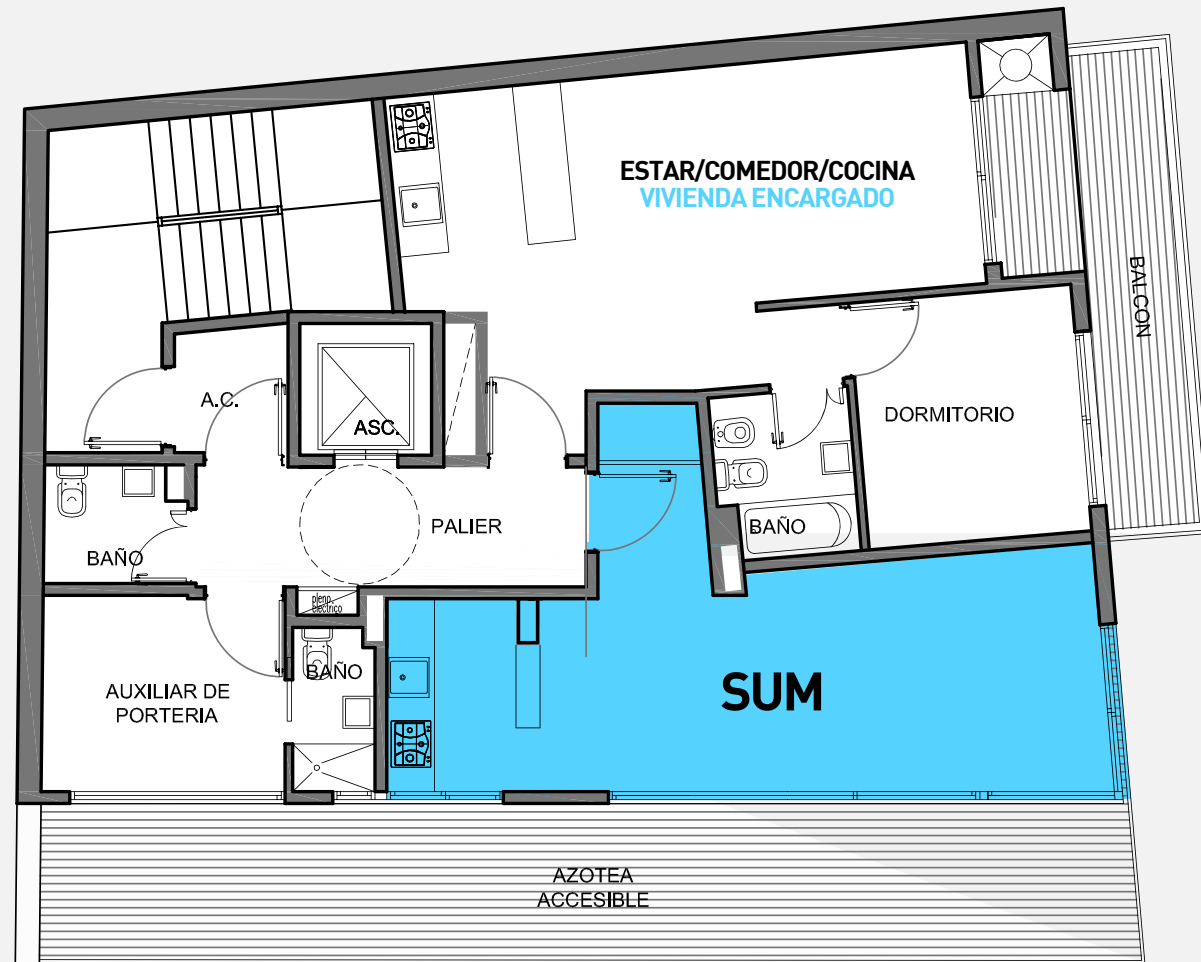
CALLE JOSÉ ANTONIO CABRERA

CALLE JERÓNIMO SALGUERO

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

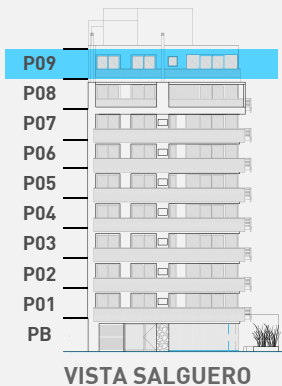
JOY | DESARROLLOS

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos



CALLE JOSÉ ANTONIO CABRERA

CALLE JERÓNIMO SALGUERO



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos.

JOY | SALGUERO

joysalguero.com

DESARROLLA


JOY | DESARROLLOS

PROYECTA

EWA
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqts

COMERCIALIZA

JOY

 **11 2296 2222**

ventas@joydesarrollos.com